

# Key Information Document

## Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, richieste dalla legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di agevolare il raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

**Nome del prodotto/ISIN** Credit Suisse (Lux) Portfolio Fund Balanced CHF - classe di quote B CHF (il **prodotto**); ISIN LU0078040838; nella valuta della classe di quote CHF  
una classe di quote di Credit Suisse (Lux) Portfolio Fund Balanced CHF (il **comparto**)  
un comparto di CS Investment Funds 12 (il **fondo a ombrello**)

Il prodotto è un comparto UCITS stabilito in Lussemburgo. È gestito da Credit Suisse Fund Management S.A. (la **Società di gestione**).

**Produttore** **Credit Suisse Fund Management S.A.**, appartenente a Credit Suisse Group; 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Lussemburgo.  
Per maggiori informazioni chiamate il numero +352 43 61 61 436 o visitate [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

**Autorità competente** Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) è responsabile della supervisione di Credit Suisse Fund Management S.A. in relazione al presente Documento contenente informazioni chiave

Il presente documento è stato redatto il 14 dicembre 2022.

## Qual è il prodotto?

**Tipo:** Questo prodotto è un fondo comune che si qualifica come comparto UCITS in conformità con la normativa UCITS.

**Durata:** Il prodotto non ha data di scadenza. Il comparto è stato costituito per un periodo di tempo indefinito. La società di gestione è autorizzata a liquidare, fondere o riposizionare il prodotto in qualunque momento unilateralmente qualora non sia più possibile gestirlo nell'interesse degli investitori. L'importo che l'investitore riceverà in caso di risoluzione anticipata può essere inferiore all'importo investito.

**Obiettivi:** Questo fondo misto è gestito attivamente senza riferimento a un benchmark e mira a conseguire la massima performance complessiva sulla base di reddito corrente, utili di capitale e proventi di cambio in CHF. Il fondo investe in titoli a reddito fisso (10%-70%), azioni e titoli simili ad azioni (30%-65%), contanti e altri mezzi analoghi (0%-60%) nonché in investimenti alternativi (0%-20%). Gli investimenti del fondo non sono limitati a determinate categorie di investimento, regioni o settori. Il fondo può ricorrere a strumenti derivati per raggiungere gli obiettivi specificati sopra. Il gestore d'investimento considera il concetto di sostenibilità nell'approccio d'investimento. Il fondo promuove elementi di carattere ambientale, sociale e di governance (ESG) (ai sensi dell'art. 8 del Regolamento (UE) 2019/2088) attraverso una combinazione di esclusioni, integrazione ESG e partecipazioni attive. Sulla base dei principali fattori ESG, l'Investment Manager esegue ulteriori analisi di titoli, settori e regioni nell'universo di investimento del fondo e applica diverse tecniche di ottimizzazione in funzione delle categorie d'investimento sottostanti. L'investitore può acquistare o vendere quote del fondo su base giornaliera, come specificato nel prospetto. Questa classe di quote non prevede distribuzioni. Le spese per le commissioni di brokeraggio e bancarie abituali riconducibili alle operazioni in titoli operate per il portafoglio saranno a carico del fondo.

**Investitori retail a cui si intende commercializzare il prodotto:** Questo prodotto è destinato agli investitori retail e agli investitori istituzionali con sufficiente conoscenza ed esperienza in schemi di investimento collettivo e prodotti simili, con una capacità di sostenere una perdita d'investimento di lieve entità e un orizzonte d'investimento a lungo termine.

## Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### (A) Indicatore sintetico di rischio



**L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 5 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di rimborso in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore dell'investimento iniziale.**

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri. Esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite a causa di movimenti sul mercato. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 3 su 7, che corrisponde alla categoria di rischio medio-bassa ed è improbabile che condizioni di mercato difficili influenzino la nostra capacità di effettuare i pagamenti dovuti. **Attenzione al rischio di cambio** se la vostra valuta di riferimento è diversa dalla valuta del prodotto. Potrete ricevere pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Si segnala agli investitori che il prodotto può essere esposto a ulteriori rischi come il rischio operativo, di controparte, politico, di sostenibilità e legale che non sono inclusi nell'indicatore sintetico di rischio. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

## (B) Scenari di performance

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può anch'essa incidere sull'importo del rimborso. **Il ricavo che otterrete da questo prodotto dipende dalla futura performance del mercato. Gli sviluppi futuri dei mercati sono incerti e non possono essere previsti con precisione.**

**Gli scenari sfavorevole, moderato e favorevole riportati hanno scopo illustrativo e si basano sulla performance peggiore, media e migliore del prodotto/di un benchmark idoneo nel corso degli ultimi 10 anni. L'andamento futuro dei mercati potrebbe essere molto diverso.**

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Periodo di detenzione raccomandato:		5 anni	
Esempio di investimento:		CHF 10000	
Scenari		In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 5 anni (Periodo di detenzione raccomandato)
<b>Scenario di stress</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>CHF 4276</b> -57,20%	<b>CHF 4519</b> -14,70%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Balanced CHF B tra 16/11/2021-12/12/2022.			
<b>Scenario sfavorevole</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>CHF 8397</b> -16,00%	<b>CHF 8464</b> -3,30%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Balanced CHF B tra 31/03/2013-31/03/2018.			
<b>Scenario moderato</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>CHF 10211</b> 2,10%	<b>CHF 11101</b> 2,10%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Balanced CHF B tra 30/06/2016-30/06/2021.			
<b>Scenario favorevole</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>CHF 12192</b> 21,90%	<b>CHF 12556</b> 4,70%

## Cosa accade se Credit Suisse Fund Management S.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

L'investitore di questo prodotto non subirà alcuna perdita patrimoniale a seguito dell'inadempienza di Credit Suisse Fund Management S.A., poiché il comparto è considerato un'entità separata con patrimonio separato.

## Quali sono i costi?

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso dovrà fornire informazioni su tali costi e sul loro impatto sull'investimento.

### I costi nel tempo

Le tabelle illustrano gli importi che vengono prelevati dal vostro investimento per coprire diversi tipi di costi. Questi importi dipendono dalla somma investita, dal periodo di detenzione del prodotto e dal risultato ottenuto dal prodotto. Gli importi qui riportati sono esempi illustrativi basati su un importo d'investimento esemplificativo e diversi periodi d'investimento possibili.

Abbiamo ipotizzato:

- Il caso in cui nel primo anno venga recuperato l'importo investito (rendimento annuale 0%). Per i successivi periodi di detenzione abbiamo ipotizzato che la performance del prodotto sia pari a quella indicata nello scenario moderato
- CHF 10000 di investimento

	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 5 anni (Periodo di detenzione raccomandato)
<b>Costi totali</b>	CHF 196	CHF 1018
<b>Impatto sui costi annuali (*)</b>	2,0%	2,0%

(\*) Illustra in che modo i costi riducono il rendimento ogni anno nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari all'4,1% prima dei costi e al 2,1% dopo i costi.

## Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 1 anno
<b>Costi di ingresso</b>	0,0% del valore dell'investimento al momento della sottoscrizione.	CHF 0
<b>Costi di uscita</b>	0,0% del valore del vostro investimento prima che vi venga pagato.	CHF 0
Costi correnti sostenuti ogni anno		
<b>Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o operativi</b>	1,9% del valore del vostro investimento all'anno.	CHF 185
<b>Costi di transazione</b>	0,1% del valore del vostro investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda di quanto viene acquistato e venduto.	CHF 11
Costi accessori sostenuti in specifiche circostanze		
<b>Commissioni di performance</b>	Non vi è nessuna commissione di performance per questo prodotto.	n/a

## Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale anticipatamente?

### Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni

Il periodo di detenzione raccomandato è calcolato sulla base dell'indicatore sintetico di rischio di cui sopra. Secondo l'obiettivo d'investimento di cui sopra, il prodotto è concepito per l'investimento a lungo termine. Il prodotto è di tipo aperto. L'investitore può vendere il proprio investimento con cadenza giornaliera (nei giorni lavorativi). A livello di prodotto non saranno addebitate commissioni di rimborso o penali.

## Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo relativo alla persona che consiglia o vende il prodotto può essere inviato direttamente alla persona in questione o alla banca. Qualsiasi reclamo relativo al prodotto o al presente documento può essere inviato per iscritto al seguente indirizzo: Credit Suisse Fund Management S.A., 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Lussemburgo. Si segnala agli investitori che un reclamo può essere inviato anche via e-mail a [fundcomplaints.luxembourg@credit-suisse.com](mailto:fundcomplaints.luxembourg@credit-suisse.com) oppure visitate il sito web: [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

## Altre informazioni rilevanti

Il presente documento informativo non contiene tutte le informazioni relative al prodotto. Ulteriori informazioni su CS Investment Funds 12, il prospetto e l'ultimo rapporto annuale e semestrale nonché gli attuali prezzi del prodotto possono essere ottenuti gratuitamente, in lingua inglese, da Credit Suisse Fund Management S.A., i distributori incaricati oppure online su [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch). Qui è possibile trovare anche informazioni sulla performance passata degli ultimi 10 anni.

I calcoli riguardo a scenari di performance passate, aggiornati mensilmente, sono disponibili all'indirizzo [www.fundinfo.com](http://www.fundinfo.com).

Le informazioni contenute nel presente documento informativo non costituiscono una raccomandazione per l'acquisto o la vendita del prodotto e non sostituiscono la consulenza personalizzata della banca o del consulente dell'investitore. Eventuali versioni aggiornate del presente documento informativo saranno pubblicate su: [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

Il depositario di questo prodotto è: Credit Suisse (Luxembourg) S.A., Lussemburgo

# Key Information Document

## Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, richieste dalla legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di agevolare il raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

**Nome del prodotto/ISIN** Credit Suisse (Lux) Portfolio Fund Balanced USD - classe di quote B USD (il **prodotto**); ISIN LU0078041133; nella valuta della classe di quote USD  
una classe di quote di Credit Suisse (Lux) Portfolio Fund Balanced USD (il **comparto**)  
un comparto di CS Investment Funds 12 (il **fondo a ombrello**)

Il prodotto è un comparto UCITS stabilito in Lussemburgo. È gestito da Credit Suisse Fund Management S.A. (la **Società di gestione**).

**Produttore** **Credit Suisse Fund Management S.A.**, appartenente a Credit Suisse Group; 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Lussemburgo.  
Per maggiori informazioni chiamate il numero +352 43 61 61 436 o visitate [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

**Autorità competente** Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) è responsabile della supervisione di Credit Suisse Fund Management S.A. in relazione al presente Documento contenente informazioni chiave

Il presente documento è stato redatto il 14 dicembre 2022.

## Qual è il prodotto?

**Tipo:** Questo prodotto è un fondo comune che si qualifica come comparto UCITS in conformità con la normativa UCITS.

**Durata:** Il prodotto non ha data di scadenza. Il comparto è stato costituito per un periodo di tempo indefinito. La società di gestione è autorizzata a liquidare, fondere o riposizionare il prodotto in qualunque momento unilateralmente qualora non sia più possibile gestirlo nell'interesse degli investitori. L'importo che l'investitore riceverà in caso di risoluzione anticipata può essere inferiore all'importo investito.

**Obiettivi:** Questo fondo misto è gestito attivamente senza riferimento a un benchmark e mira a conseguire la massima performance complessiva sulla base di reddito corrente, utili di capitale e proventi di cambio in USD. Il fondo investe in titoli a reddito fisso (10%-70%), azioni e titoli simili ad azioni (30%-65%), contanti e altri mezzi analoghi (0%-60%) nonché in investimenti alternativi (0%-20%). Gli investimenti del fondo non sono limitati a determinate categorie di investimento, regioni o settori. Il fondo può ricorrere a strumenti derivati per raggiungere gli obiettivi specificati sopra. Il gestore d'investimento considera il concetto di sostenibilità nell'approccio d'investimento. Il fondo promuove elementi di carattere ambientale, sociale e di governance (ESG) (ai sensi dell'art. 8 del Regolamento (UE) 2019/2088) attraverso una combinazione di esclusioni, integrazione ESG e partecipazioni attive. Sulla base dei principali fattori ESG, l'Investment Manager esegue ulteriori analisi di titoli, settori e regioni nell'universo di investimento del fondo e applica diverse tecniche di ottimizzazione in funzione delle categorie d'investimento sottostanti. L'investitore può acquistare o vendere quote del fondo su base giornaliera, come specificato nel prospetto. Questa classe di quote non prevede distribuzioni. Le spese per le commissioni di brokeraggio e bancarie abituali riconducibili alle operazioni in titoli operate per il portafoglio saranno a carico del fondo.

**Investitori retail a cui si intende commercializzare il prodotto:** Questo prodotto è destinato agli investitori retail e agli investitori istituzionali con sufficiente conoscenza ed esperienza in schemi di investimento collettivo e prodotti simili, con una capacità di sostenere una perdita d'investimento di lieve entità e un orizzonte d'investimento a lungo termine.

## Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### (A) Indicatore sintetico di rischio



**L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 5 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di rimborso in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore dell'investimento iniziale.**

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri. Esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite a causa di movimenti sul mercato. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 3 su 7, che corrisponde alla categoria di rischio medio-bassa ed è improbabile che condizioni di mercato difficili influenzino la nostra capacità di effettuare i pagamenti dovuti. **Attenzione al rischio di cambio** se la vostra valuta di riferimento è diversa dalla valuta del prodotto. Potrete ricevere pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Si segnala agli investitori che il prodotto può essere esposto a ulteriori rischi come il rischio operativo, di controparte, politico, di sostenibilità e legale che non sono inclusi nell'indicatore sintetico di rischio. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

## (B) Scenari di performance

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può anch'essa incidere sull'importo del rimborso. **Il ricavo che otterrete da questo prodotto dipende dalla futura performance del mercato. Gli sviluppi futuri dei mercati sono incerti e non possono essere previsti con precisione.**

**Gli scenari sfavorevole, moderato e favorevole riportati hanno scopo illustrativo e si basano sulla performance peggiore, media e migliore del prodotto/di un benchmark idoneo nel corso degli ultimi 10 anni. L'andamento futuro dei mercati potrebbe essere molto diverso.**

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

<b>Periodo di detenzione raccomandato:</b>	<b>5 anni</b>		
<b>Esempio di investimento:</b>	USD 10000		
<b>Scenari</b>	<b>In caso di uscita dopo 1 anno</b>	<b>In caso di uscita dopo 5 anni</b> (Periodo di detenzione raccomandato)	
<b>Scenario</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b>	<b>USD 3 769</b>	<b>USD 4 043</b>
<b>di stress</b>	Rendimento medio annuale	-62,30%	-16,60%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Balanced USD B tra 05/11/2021-12/12/2022.			
<b>Scenario</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b>	<b>USD 8 128</b>	<b>USD 8 410</b>
<b>sfavorevole</b>	Rendimento medio annuale	-18,70%	-3,40%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Balanced USD B tra 30/06/2015-30/06/2020.			
<b>Scenario</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b>	<b>USD 10 338</b>	<b>USD 11 666</b>
<b>moderato</b>	Rendimento medio annuale	3,40%	3,10%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Balanced USD B tra 31/10/2016-31/10/2021.			
<b>Scenario</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b>	<b>USD 12 701</b>	<b>USD 14 384</b>
<b>favorevole</b>	Rendimento medio annuale	27,00%	7,50%

## Cosa accade se Credit Suisse Fund Management S.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

L'investitore di questo prodotto non subirà alcuna perdita patrimoniale a seguito dell'inadempienza di Credit Suisse Fund Management S.A., poiché il comparto è considerato un'entità separata con patrimonio separato.

## Quali sono i costi?

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso dovrà fornire informazioni su tali costi e sul loro impatto sull'investimento.

### I costi nel tempo

Le tabelle illustrano gli importi che vengono prelevati dal vostro investimento per coprire diversi tipi di costi. Questi importi dipendono dalla somma investita, dal periodo di detenzione del prodotto e dal risultato ottenuto dal prodotto. Gli importi qui riportati sono esempi illustrativi basati su un importo d'investimento esemplificativo e diversi periodi d'investimento possibili.

Abbiamo ipotizzato:

- Il caso in cui nel primo anno venga recuperato l'importo investito (rendimento annuale 0%). Per i successivi periodi di detenzione abbiamo ipotizzato che la performance del prodotto sia pari a quella indicata nello scenario moderato
- USD 10000 di investimento

	<b>In caso di uscita dopo 1 anno</b>	<b>In caso di uscita dopo 5 anni</b> (Periodo di detenzione raccomandato)
<b>Costi totali</b>	USD 194	USD 1 008
<b>Impatto sui costi annuali (*)</b>	1,9%	1,9%

(\*) Illustra in che modo i costi riducono il rendimento ogni anno nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari all'5,0% prima dei costi e al 3,1% dopo i costi.

## Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 1 anno
<b>Costi di ingresso</b>	0,0% del valore dell'investimento al momento della sottoscrizione.	USD 0
<b>Costi di uscita</b>	0,0% del valore del vostro investimento prima che vi venga pagato.	USD 0
Costi correnti sostenuti ogni anno		
<b>Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o operativi</b>	1,9% del valore del vostro investimento all'anno.	USD 189
<b>Costi di transazione</b>	0,0% del valore del vostro investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda di quanto viene acquistato e venduto.	USD 5
Costi accessori sostenuti in specifiche circostanze		
<b>Commissioni di performance</b>	Non vi è nessuna commissione di performance per questo prodotto.	n/a

## Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale anticipatamente?

### Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni

Il periodo di detenzione raccomandato è calcolato sulla base dell'indicatore sintetico di rischio di cui sopra. Secondo l'obiettivo d'investimento di cui sopra, il prodotto è concepito per l'investimento a lungo termine. Il prodotto è di tipo aperto. L'investitore può vendere il proprio investimento con cadenza giornaliera (nei giorni lavorativi). A livello di prodotto non saranno addebitate commissioni di rimborso o penali.

## Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo relativo alla persona che consiglia o vende il prodotto può essere inviato direttamente alla persona in questione o alla banca. Qualsiasi reclamo relativo al prodotto o al presente documento può essere inviato per iscritto al seguente indirizzo: Credit Suisse Fund Management S.A., 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Lussemburgo. Si segnala agli investitori che un reclamo può essere inviato anche via e-mail a [fundcomplaints.luxembourg@credit-suisse.com](mailto:fundcomplaints.luxembourg@credit-suisse.com) oppure visitate il sito web: [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

## Altre informazioni rilevanti

Il presente documento informativo non contiene tutte le informazioni relative al prodotto. Ulteriori informazioni su CS Investment Funds 12, il prospetto e l'ultimo rapporto annuale e semestrale nonché gli attuali prezzi del prodotto possono essere ottenuti gratuitamente, in lingua inglese, da Credit Suisse Fund Management S.A., i distributori incaricati oppure online su [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch). Qui è possibile trovare anche informazioni sulla performance passata degli ultimi 10 anni.

I calcoli riguardo a scenari di performance passate, aggiornati mensilmente, sono disponibili all'indirizzo [www.fundinfo.com](http://www.fundinfo.com).

Le informazioni contenute nel presente documento informativo non costituiscono una raccomandazione per l'acquisto o la vendita del prodotto e non sostituiscono la consulenza personalizzata della banca o del consulente dell'investitore. Eventuali versioni aggiornate del presente documento informativo saranno pubblicate su: [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

Il depositario di questo prodotto è: Credit Suisse (Luxembourg) S.A., Lussemburgo

# Key Information Document

## Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, richieste dalla legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di agevolare il raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

**Nome del prodotto/ISIN** Credit Suisse (Lux) Portfolio Fund Growth CHF - classe di quote B CHF (il **prodotto**); ISIN LU0078041992; nella valuta della classe di quote CHF  
una classe di quote di Credit Suisse (Lux) Portfolio Fund Growth CHF (il **comparto**)  
un comparto di CS Investment Funds 12 (il **fondo a ombrello**)

Il prodotto è un comparto UCITS stabilito in Lussemburgo. È gestito da Credit Suisse Fund Management S.A. (la **Società di gestione**).

**Produttore** **Credit Suisse Fund Management S.A.**, appartenente a Credit Suisse Group; 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Lussemburgo.  
Per maggiori informazioni chiamate il numero +352 43 61 61 436 o visitate [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

**Autorità competente** Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) è responsabile della supervisione di Credit Suisse Fund Management S.A. in relazione al presente Documento contenente informazioni chiave

Il presente documento è stato redatto il 14 dicembre 2022.

## Qual è il prodotto?

**Tipo:** Questo prodotto è un fondo comune che si qualifica come comparto UCITS in conformità con la normativa UCITS.

**Durata:** Il prodotto non ha data di scadenza. Il comparto è stato costituito per un periodo di tempo indefinito. La società di gestione è autorizzata a liquidare, fondere o riposizionare il prodotto in qualunque momento unilateralmente qualora non sia più possibile gestirlo nell'interesse degli investitori. L'importo che l'investitore riceverà in caso di risoluzione anticipata può essere inferiore all'importo investito.

**Obiettivi:** Questo fondo misto è gestito attivamente senza riferimento a un benchmark e mira a conseguire la massima performance complessiva sulla base di reddito corrente, utili di capitale e proventi di cambio in CHF. Il fondo investe in titoli a reddito fisso (0%-50%), azioni e titoli simili ad azioni (50%-90%), contanti e altri mezzi analoghi (0%-50%) nonché in investimenti alternativi (0%-20%). Gli investimenti del fondo non sono limitati a determinate categorie di investimento, regioni o settori. Il fondo può ricorrere a strumenti derivati per raggiungere gli obiettivi specificati sopra. Il gestore d'investimento considera il concetto di sostenibilità nell'approccio d'investimento. Il fondo promuove elementi di carattere ambientale, sociale e di governance (ESG) (ai sensi dell'art. 8 del Regolamento (UE) 2019/2088) attraverso una combinazione di esclusioni, integrazione ESG e partecipazioni attive. Sulla base dei principali fattori ESG, l'Investment Manager esegue ulteriori analisi di titoli, settori e regioni nell'universo di investimento del fondo e applica diverse tecniche di ottimizzazione in funzione delle categorie d'investimento sottostanti. L'investitore può acquistare o vendere quote del fondo su base giornaliera, come specificato nel prospetto. Questa classe di quote non prevede distribuzioni. Le spese per le commissioni di brokeraggio e bancarie abituali riconducibili alle operazioni in titoli operate per il portafoglio saranno a carico del fondo.

**Investitori retail a cui si intende commercializzare il prodotto:** Questo prodotto è destinato agli investitori retail e agli investitori istituzionali con sufficiente conoscenza ed esperienza in schemi di investimento collettivo e prodotti simili, con una capacità di sostenere una perdita d'investimento di lieve entità e un orizzonte d'investimento a lungo termine.

## Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### (A) Indicatore sintetico di rischio



**L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 5 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di rimborso in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore dell'investimento iniziale.**

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri. Esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite a causa di movimenti sul mercato. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 3 su 7, che corrisponde alla categoria di rischio medio-bassa ed è improbabile che condizioni di mercato difficili influenzino la nostra capacità di effettuare i pagamenti dovuti. **Attenzione al rischio di cambio** se la vostra valuta di riferimento è diversa dalla valuta del prodotto. Potrete ricevere pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Si segnala agli investitori che il prodotto può essere esposto a ulteriori rischi come il rischio operativo, di controparte, politico, di sostenibilità e legale che non sono inclusi nell'indicatore sintetico di rischio. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

## (B) Scenari di performance

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può anch'essa incidere sull'importo del rimborso. **Il ricavo che otterrete da questo prodotto dipende dalla futura performance del mercato. Gli sviluppi futuri dei mercati sono incerti e non possono essere previsti con precisione.**

**Gli scenari sfavorevole, moderato e favorevole riportati hanno scopo illustrativo e si basano sulla performance peggiore, media e migliore del prodotto/di un benchmark idoneo nel corso degli ultimi 10 anni. L'andamento futuro dei mercati potrebbe essere molto diverso.**

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Periodo di detenzione raccomandato:		5 anni	
Esempio di investimento:		CHF 10000	
Scenari		In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 5 anni (Periodo di detenzione raccomandato)
<b>Scenario di stress</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>CHF 3 066</b> -69,30%	<b>CHF 3 288</b> -19,90%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Growth CHF B tra 16/11/2021-12/12/2022.			
<b>Scenario sfavorevole</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>CHF 8 259</b> -17,40%	<b>CHF 8 262</b> -3,70%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Growth CHF B tra 31/05/2017-31/05/2022.			
<b>Scenario moderato</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>CHF 10 331</b> 3,30%	<b>CHF 11 755</b> 3,30%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Growth CHF B tra 30/06/2016-30/06/2021.			
<b>Scenario favorevole</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>CHF 13 008</b> 30,10%	<b>CHF 13 968</b> 6,90%

## Cosa accade se Credit Suisse Fund Management S.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

L'investitore di questo prodotto non subirà alcuna perdita patrimoniale a seguito dell'inadempienza di Credit Suisse Fund Management S.A., poiché il comparto è considerato un'entità separata con patrimonio separato.

## Quali sono i costi?

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso dovrà fornire informazioni su tali costi e sul loro impatto sull'investimento.

### I costi nel tempo

Le tabelle illustrano gli importi che vengono prelevati dal vostro investimento per coprire diversi tipi di costi. Questi importi dipendono dalla somma investita, dal periodo di detenzione del prodotto e dal risultato ottenuto dal prodotto. Gli importi qui riportati sono esempi illustrativi basati su un importo d'investimento esemplificativo e diversi periodi d'investimento possibili.

Abbiamo ipotizzato:

- Il caso in cui nel primo anno venga recuperato l'importo investito (rendimento annuale 0%). Per i successivi periodi di detenzione abbiamo ipotizzato che la performance del prodotto sia pari a quella indicata nello scenario moderato
- CHF 10.000 di investimento

	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 5 anni (Periodo di detenzione raccomandato)
<b>Costi totali</b>	CHF 219	CHF 1 141
<b>Impatto sui costi annuali (*)</b>	2,2%	2,2%

(\*) Illustra in che modo i costi riducono il rendimento ogni anno nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari all'5,5% prima dei costi e al 3,3% dopo i costi.



## Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 1 anno
<b>Costi di ingresso</b>	0,0% del valore dell'investimento al momento della sottoscrizione.	CHF 0
<b>Costi di uscita</b>	0,0% del valore del vostro investimento prima che vi venga pagato.	CHF 0
Costi correnti sostenuti ogni anno		
<b>Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o operativi</b>	2,1% del valore del vostro investimento all'anno.	CHF 208
<b>Costi di transazione</b>	0,1% del valore del vostro investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda di quanto viene acquistato e venduto.	CHF 11
Costi accessori sostenuti in specifiche circostanze		
<b>Commissioni di performance</b>	Non vi è nessuna commissione di performance per questo prodotto.	n/a

## Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale anticipatamente?

### Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni

Il periodo di detenzione raccomandato è calcolato sulla base dell'indicatore sintetico di rischio di cui sopra. Secondo l'obiettivo d'investimento di cui sopra, il prodotto è concepito per l'investimento a lungo termine. Il prodotto è di tipo aperto. L'investitore può vendere il proprio investimento con cadenza giornaliera (nei giorni lavorativi). A livello di prodotto non saranno addebitate commissioni di rimborso o penali.

## Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo relativo alla persona che consiglia o vende il prodotto può essere inviato direttamente alla persona in questione o alla banca. Qualsiasi reclamo relativo al prodotto o al presente documento può essere inviato per iscritto al seguente indirizzo: Credit Suisse Fund Management S.A., 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Lussemburgo. Si segnala agli investitori che un reclamo può essere inviato anche via e-mail a [fundcomplaints.luxembourg@credit-suisse.com](mailto:fundcomplaints.luxembourg@credit-suisse.com) oppure visitate il sito web: [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

## Altre informazioni rilevanti

Il presente documento informativo non contiene tutte le informazioni relative al prodotto. Ulteriori informazioni su CS Investment Funds 12, il prospetto e l'ultimo rapporto annuale e semestrale nonché gli attuali prezzi del prodotto possono essere ottenuti gratuitamente, in lingua inglese, da Credit Suisse Fund Management S.A., i distributori incaricati oppure online su [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch). Qui è possibile trovare anche informazioni sulla performance passata degli ultimi 10 anni.

I calcoli riguardo a scenari di performance passate, aggiornati mensilmente, sono disponibili all'indirizzo [www.fundinfo.com](http://www.fundinfo.com).

Le informazioni contenute nel presente documento informativo non costituiscono una raccomandazione per l'acquisto o la vendita del prodotto e non sostituiscono la consulenza personalizzata della banca o del consulente dell'investitore. Eventuali versioni aggiornate del presente documento informativo saranno pubblicate su: [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

Il depositario di questo prodotto è: Credit Suisse (Luxembourg) S.A., Lussemburgo

# Key Information Document

## Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, richieste dalla legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di agevolare il raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

**Nome del prodotto/ISIN** Credit Suisse (Lux) Portfolio Fund Growth USD - classe di quote B USD (il **prodotto**); ISIN LU0078042453; nella valuta della classe di quote USD  
una classe di quote di Credit Suisse (Lux) Portfolio Fund Growth USD (il **comparto**)  
un comparto di CS Investment Funds 12 (il **fondo a ombrello**)

Il prodotto è un comparto UCITS stabilito in Lussemburgo. È gestito da Credit Suisse Fund Management S.A. (la **Società di gestione**).

**Produttore** **Credit Suisse Fund Management S.A.**, appartenente a Credit Suisse Group; 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Lussemburgo.  
Per maggiori informazioni chiamate il numero +352 43 61 61 436 o visitate [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

**Autorità competente** Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) è responsabile della supervisione di Credit Suisse Fund Management S.A. in relazione al presente Documento contenente informazioni chiave

Il presente documento è stato redatto il 14 dicembre 2022.

## Qual è il prodotto?

**Tipo:** Questo prodotto è un fondo comune che si qualifica come comparto UCITS in conformità con la normativa UCITS.

**Durata:** Il prodotto non ha data di scadenza. Il comparto è stato costituito per un periodo di tempo indefinito. La società di gestione è autorizzata a liquidare, fondere o riposizionare il prodotto in qualunque momento unilateralmente qualora non sia più possibile gestirlo nell'interesse degli investitori. L'importo che l'investitore riceverà in caso di risoluzione anticipata può essere inferiore all'importo investito.

**Obiettivi:** Questo fondo misto è gestito attivamente senza riferimento a un benchmark e mira a conseguire la massima performance complessiva sulla base di reddito corrente, utili di capitale e proventi di cambio in USD. Il fondo investe in titoli a reddito fisso (0%-50%), azioni e titoli simili ad azioni (50%-90%), contanti e altri mezzi analoghi (0%-50%) nonché in investimenti alternativi (0%-20%). Gli investimenti del fondo non sono limitati a determinate categorie di investimento, regioni o settori. Il fondo può ricorrere a strumenti derivati per raggiungere gli obiettivi specificati sopra. Il gestore d'investimento considera il concetto di sostenibilità nell'approccio d'investimento. Il fondo promuove elementi di carattere ambientale, sociale e di governance (ESG) (ai sensi dell'art. 8 del Regolamento (UE) 2019/2088) attraverso una combinazione di esclusioni, integrazione ESG e partecipazioni attive. Sulla base dei principali fattori ESG, l'Investment Manager esegue ulteriori analisi di titoli, settori e regioni nell'universo di investimento del fondo e applica diverse tecniche di ottimizzazione in funzione delle categorie d'investimento sottostanti. L'investitore può acquistare o vendere quote del fondo su base giornaliera, come specificato nel prospetto. Questa classe di quote non prevede distribuzioni. Le spese per le commissioni di brokeraggio e bancarie abituali riconducibili alle operazioni in titoli operate per il portafoglio saranno a carico del fondo.

**Investitori retail a cui si intende commercializzare il prodotto:** Questo prodotto è destinato agli investitori retail e agli investitori istituzionali con sufficiente conoscenza ed esperienza in schemi di investimento collettivo e prodotti simili, con una capacità di sostenere una perdita d'investimento media e un orizzonte d'investimento a lungo termine.

## Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### (A) Indicatore sintetico di rischio



**L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 7 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di rimborso in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore dell'investimento iniziale.**

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri. Esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite a causa di movimenti sul mercato. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 4 su 7, che corrisponde alla categoria di rischio media ed è possibile che condizioni di mercato difficili influenzino la nostra capacità di effettuare i pagamenti dovuti. **Attenzione al rischio di cambio** se la vostra valuta di riferimento è diversa dalla valuta del prodotto. Potrete ricevere pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Si segnala agli investitori che il prodotto può essere esposto a ulteriori rischi come il rischio operativo, di controparte, politico, di sostenibilità e legale che non sono inclusi nell'indicatore sintetico di rischio. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

## (B) Scenari di performance

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può anch'essa incidere sull'importo del rimborso. **Il ricavo che otterrete da questo prodotto dipende dalla futura performance del mercato. Gli sviluppi futuri dei mercati sono incerti e non possono essere previsti con precisione.**

**Gli scenari sfavorevole, moderato e favorevole riportati hanno scopo illustrativo e si basano sulla performance peggiore, media e migliore del prodotto/di un benchmark idoneo nel corso degli ultimi 12 anni. L'andamento futuro dei mercati potrebbe essere molto diverso.**

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

<b>Periodo di detenzione raccomandato:</b>	<b>7 anni</b>		
<b>Esempio di investimento:</b>	USD 10000		
<b>Scenari</b>	<b>In caso di uscita dopo 1 anno</b>	<b>In caso di uscita dopo 7 anni</b> (Periodo di detenzione raccomandato)	
<b>Scenario di stress</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b>	<b>USD 2 410</b>	<b>USD 2 029</b>
	Rendimento medio annuale	-75,90%	-20,40%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Growth USD B tra 08/11/2021-12/12/2022.			
<b>Scenario sfavorevole</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b>	<b>USD 7 830</b>	<b>USD 8 166</b>
	Rendimento medio annuale	-21,70%	-2,90%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Growth USD B tra 31/05/2015-31/05/2022.			
<b>Scenario moderato</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b>	<b>USD 10 427</b>	<b>USD 13 497</b>
	Rendimento medio annuale	4,30%	4,40%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Growth USD B tra 31/12/2014-31/12/2021.			
<b>Scenario favorevole</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b>	<b>USD 13 775</b>	<b>USD 15 857</b>
	Rendimento medio annuale	37,80%	6,80%

## Cosa accade se Credit Suisse Fund Management S.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

L'investitore di questo prodotto non subirà alcuna perdita patrimoniale a seguito dell'inadempienza di Credit Suisse Fund Management S.A., poiché il comparto è considerato un'entità separata con patrimonio separato.

## Quali sono i costi?

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso dovrà fornire informazioni su tali costi e sul loro impatto sull'investimento.

### I costi nel tempo

Le tabelle illustrano gli importi che vengono prelevati dal vostro investimento per coprire diversi tipi di costi. Questi importi dipendono dalla somma investita, dal periodo di detenzione del prodotto e dal risultato ottenuto dal prodotto. Gli importi qui riportati sono esempi illustrativi basati su un importo d'investimento esemplificativo e diversi periodi d'investimento possibili.

Abbiamo ipotizzato:

- Il caso in cui nel primo anno venga recuperato l'importo investito (rendimento annuale 0%). Per i successivi periodi di detenzione abbiamo ipotizzato che la performance del prodotto sia pari a quella indicata nello scenario moderato
- USD 10000 di investimento

	<b>In caso di uscita dopo 1 anno</b>	<b>In caso di uscita dopo 7 anni</b> (Periodo di detenzione raccomandato)
<b>Costi totali</b>	USD 217	USD 1 624
<b>Impatto sui costi annuali (*)</b>	2,2%	2,2%

(\*) Illustra in che modo i costi riducono il rendimento ogni anno nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari all'6,6% prima dei costi e al 4,4% dopo i costi.

## Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 1 anno
<b>Costi di ingresso</b>	0,0% del valore dell'investimento al momento della sottoscrizione.	USD 0
<b>Costi di uscita</b>	0,0% del valore del vostro investimento prima che vi venga pagato.	USD 0
Costi correnti sostenuti ogni anno		
<b>Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o operativi</b>	2,1% del valore del vostro investimento all'anno.	USD 207
<b>Costi di transazione</b>	0,1% del valore del vostro investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda di quanto viene acquistato e venduto.	USD 10
Costi accessori sostenuti in specifiche circostanze		
<b>Commissioni di performance</b>	Non vi è nessuna commissione di performance per questo prodotto.	n/a

## Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale anticipatamente?

### Periodo di detenzione raccomandato: 7 anni

Il periodo di detenzione raccomandato è calcolato sulla base dell'indicatore sintetico di rischio di cui sopra. Secondo l'obiettivo d'investimento di cui sopra, il prodotto è concepito per l'investimento a lungo termine. Il prodotto è di tipo aperto. L'investitore può vendere il proprio investimento con cadenza giornaliera (nei giorni lavorativi). A livello di prodotto non saranno addebitate commissioni di rimborso o penali.

## Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo relativo alla persona che consiglia o vende il prodotto può essere inviato direttamente alla persona in questione o alla banca. Qualsiasi reclamo relativo al prodotto o al presente documento può essere inviato per iscritto al seguente indirizzo: Credit Suisse Fund Management S.A., 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Lussemburgo. Si segnala agli investitori che un reclamo può essere inviato anche via e-mail a [fundcomplaints.luxembourg@credit-suisse.com](mailto:fundcomplaints.luxembourg@credit-suisse.com) oppure visitate il sito web: [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

## Altre informazioni rilevanti

Il presente documento informativo non contiene tutte le informazioni relative al prodotto. Ulteriori informazioni su CS Investment Funds 12, il prospetto e l'ultimo rapporto annuale e semestrale nonché gli attuali prezzi del prodotto possono essere ottenuti gratuitamente, in lingua inglese, da Credit Suisse Fund Management S.A., i distributori incaricati oppure online su [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch). Qui è possibile trovare anche informazioni sulla performance passata degli ultimi 10 anni.

I calcoli riguardo a scenari di performance passate, aggiornati mensilmente, sono disponibili all'indirizzo [www.fundinfo.com](http://www.fundinfo.com).

Le informazioni contenute nel presente documento informativo non costituiscono una raccomandazione per l'acquisto o la vendita del prodotto e non sostituiscono la consulenza personalizzata della banca o del consulente dell'investitore. Eventuali versioni aggiornate del presente documento informativo saranno pubblicate su: [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

Il depositario di questo prodotto è: Credit Suisse (Luxembourg) S.A., Lussemburgo

# Key Information Document

## Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, richieste dalla legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di agevolare il raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

**Nome del prodotto/ISIN** Credit Suisse (Lux) Portfolio Fund Yield CHF - classe di quote B CHF (il **prodotto**); ISIN LU0078042883; nella valuta della classe di quote CHF una classe di quote di Credit Suisse (Lux) Portfolio Fund Yield CHF (il **comparto**)  
un comparto di CS Investment Funds 12 (il **fondo a ombrello**)

Il prodotto è un comparto UCITS stabilito in Lussemburgo. È gestito da Credit Suisse Fund Management S.A. (la **Società di gestione**).

**Produttore** **Credit Suisse Fund Management S.A.**, appartenente a Credit Suisse Group; 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Lussemburgo.  
Per maggiori informazioni chiamate il numero +352 43 61 61 436 o visitate [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

**Autorità competente** Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) è responsabile della supervisione di Credit Suisse Fund Management S.A. in relazione al presente Documento contenente informazioni chiave

Il presente documento è stato redatto il 14 dicembre 2022.

## Qual è il prodotto?

**Tipo:** Questo prodotto è un fondo comune che si qualifica come comparto UCITS in conformità con la normativa UCITS.

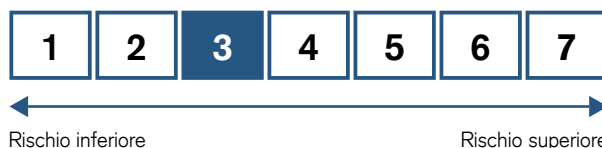
**Durata:** Il prodotto non ha data di scadenza. Il comparto è stato costituito per un periodo di tempo indefinito. La società di gestione è autorizzata a liquidare, fondere o riposizionare il prodotto in qualunque momento unilateralmente qualora non sia più possibile gestirlo nell'interesse degli investitori. L'importo che l'investitore riceverà in caso di risoluzione anticipata può essere inferiore all'importo investito.

**Obiettivi:** Questo fondo misto è gestito attivamente senza riferimento a un benchmark e mira a generare un'adeguata performance in CHF. Il fondo investe in titoli a reddito fisso (35%-85%), azioni e titoli simili ad azioni (15%-40%), contanti e altri mezzi analoghi (0%-50%) nonché in investimenti alternativi (0%-20%). Gli investimenti del fondo non sono limitati a determinate categorie di investimento, regioni o settori. Il fondo può ricorrere a strumenti derivati per raggiungere gli obiettivi specificati sopra. Il gestore d'investimento considera il concetto di sostenibilità nell'approccio d'investimento. Il fondo promuove elementi di carattere ambientale, sociale e di governance (ESG) (ai sensi dell'art. 8 del Regolamento (UE) 2019/2088) attraverso una combinazione di esclusioni, integrazione ESG e partecipazioni attive. Sulla base dei principali fattori ESG, l'Investment Manager esegue ulteriori analisi di titoli, settori e regioni nell'universo di investimento del fondo e applica diverse tecniche di ottimizzazione in funzione delle categorie d'investimento sottostanti. L'investitore può acquistare o vendere quote del fondo su base giornaliera, come specificato nel prospetto. Questa classe di quote non prevede distribuzioni. Le spese per le commissioni di brokeraggio e bancarie abituali riconducibili alle operazioni in titoli operate per il portafoglio saranno a carico del fondo.

**Investitori retail a cui si intende commercializzare il prodotto:** Questo prodotto è destinato agli investitori retail e agli investitori istituzionali con sufficiente conoscenza ed esperienza in schemi di investimento collettivo e prodotti simili, con una capacità di sostenere una perdita d'investimento di lieve entità e un orizzonte d'investimento a lungo termine.

## Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### (A) Indicatore sintetico di rischio



**L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 5 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di rimborso in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore dell'investimento iniziale.**

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri. Esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite a causa di movimenti sul mercato. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 3 su 7, che corrisponde alla categoria di rischio medio-bassa ed è improbabile che condizioni di mercato difficili influenzino la nostra capacità di effettuare i pagamenti dovuti. **Attenzione al rischio di cambio** se la vostra valuta di riferimento è diversa dalla valuta del prodotto. Potrete ricevere pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Si segnala agli investitori che il prodotto può essere esposto a ulteriori rischi come il rischio operativo, di controparte, politico, di sostenibilità e legale che non sono inclusi nell'indicatore sintetico di rischio. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

## (B) Scenari di performance

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può anch'essa incidere sull'importo del rimborso. **Il ricavo che otterrete da questo prodotto dipende dalla futura performance del mercato. Gli sviluppi futuri dei mercati sono incerti e non possono essere previsti con precisione.**

**Gli scenari sfavorevole, moderato e favorevole riportati hanno scopo illustrativo e si basano sulla performance peggiore, media e migliore del prodotto/di un benchmark idoneo nel corso degli ultimi 10 anni. L'andamento futuro dei mercati potrebbe essere molto diverso.**

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Periodo di detenzione raccomandato:		5 anni	
Esempio di investimento:		CHF 10 000	
Scenari		In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 5 anni (Periodo di detenzione raccomandato)
<b>Scenario di stress</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>CHF 5 647</b> -43,50%	<b>CHF 5 879</b> -10,10%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Yield CHF B tra 06/09/2021-12/12/2022.			
<b>Scenario sfavorevole</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>CHF 8 514</b> -14,90%	<b>CHF 8 634</b> -2,90%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Yield CHF B tra 30/11/2015-30/11/2020.			
<b>Scenario moderato</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>CHF 10 104</b> 1,00%	<b>CHF 10 590</b> 1,20%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Yield CHF B tra 31/10/2016-31/10/2021.			
<b>Scenario favorevole</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>CHF 11 485</b> 14,80%	<b>CHF 11 415</b> 2,70%

## Cosa accade se Credit Suisse Fund Management S.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

L'investitore di questo prodotto non subirà alcuna perdita patrimoniale a seguito dell'inadempienza di Credit Suisse Fund Management S.A., poiché il comparto è considerato un'entità separata con patrimonio separato.

## Quali sono i costi?

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso dovrà fornire informazioni su tali costi e sul loro impatto sull'investimento.

### I costi nel tempo

Le tabelle illustrano gli importi che vengono prelevati dal vostro investimento per coprire diversi tipi di costi. Questi importi dipendono dalla somma investita, dal periodo di detenzione del prodotto e dal risultato ottenuto dal prodotto. Gli importi qui riportati sono esempi illustrativi basati su un importo d'investimento esemplificativo e diversi periodi d'investimento possibili.

Abbiamo ipotizzato:

- Il caso in cui nel primo anno venga recuperato l'importo investito (rendimento annuale 0%). Per i successivi periodi di detenzione abbiamo ipotizzato che la performance del prodotto sia pari a quella indicata nello scenario moderato
- CHF 10 000 di investimento

	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 5 anni (Periodo di detenzione raccomandato)
<b>Costi totali</b>	CHF 178	CHF 922
<b>Impatto sui costi annuali (*)</b>	1,8%	1,8%

(\*) Illustra in che modo i costi riducono il rendimento ogni anno nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari all'3,0% prima dei costi e al 1,2% dopo i costi.

## Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 1 anno
<b>Costi di ingresso</b>	0,0% del valore dell'investimento al momento della sottoscrizione.	CHF 0
<b>Costi di uscita</b>	0,0% del valore del vostro investimento prima che vi venga pagato.	CHF 0
Costi correnti sostenuti ogni anno		
<b>Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o operativi</b>	1,7% del valore del vostro investimento all'anno.	CHF 166
<b>Costi di transazione</b>	0,1% del valore del vostro investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda di quanto viene acquistato e venduto.	CHF 12
Costi accessori sostenuti in specifiche circostanze		
<b>Commissioni di performance</b>	Non vi è nessuna commissione di performance per questo prodotto.	n/a

## Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale anticipatamente?

### Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni

Il periodo di detenzione raccomandato è calcolato sulla base dell'indicatore sintetico di rischio di cui sopra. Secondo l'obiettivo d'investimento di cui sopra, il prodotto è concepito per l'investimento a lungo termine. Il prodotto è di tipo aperto. L'investitore può vendere il proprio investimento con cadenza giornaliera (nei giorni lavorativi). A livello di prodotto non saranno addebitate commissioni di rimborso o penali.

## Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo relativo alla persona che consiglia o vende il prodotto può essere inviato direttamente alla persona in questione o alla banca. Qualsiasi reclamo relativo al prodotto o al presente documento può essere inviato per iscritto al seguente indirizzo: Credit Suisse Fund Management S.A., 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Lussemburgo. Si segnala agli investitori che un reclamo può essere inviato anche via e-mail a [fundcomplaints.luxembourg@credit-suisse.com](mailto:fundcomplaints.luxembourg@credit-suisse.com) oppure visitate il sito web: [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

## Altre informazioni rilevanti

Il presente documento informativo non contiene tutte le informazioni relative al prodotto. Ulteriori informazioni su CS Investment Funds 12, il prospetto e l'ultimo rapporto annuale e semestrale nonché gli attuali prezzi del prodotto possono essere ottenuti gratuitamente, in lingua inglese, da Credit Suisse Fund Management S.A., i distributori incaricati oppure online su [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch). Qui è possibile trovare anche informazioni sulla performance passata degli ultimi 10 anni.

I calcoli riguardo a scenari di performance passate, aggiornati mensilmente, sono disponibili all'indirizzo [www.fundinfo.com](http://www.fundinfo.com).

Le informazioni contenute nel presente documento informativo non costituiscono una raccomandazione per l'acquisto o la vendita del prodotto e non sostituiscono la consulenza personalizzata della banca o del consulente dell'investitore. Eventuali versioni aggiornate del presente documento informativo saranno pubblicate su: [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

Il depositario di questo prodotto è: Credit Suisse (Luxembourg) S.A., Lussemburgo

# Key Information Document

## Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, richieste dalla legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di agevolare il raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

**Nome del prodotto/ISIN** Credit Suisse (Lux) Portfolio Fund Yield USD - classe di quote A USD (il **prodotto**); ISIN LU0078046876; nella valuta della classe di quote USD  
una classe di quote di Credit Suisse (Lux) Portfolio Fund Yield USD (il **comparto**)  
un comparto di CS Investment Funds 12 (il **fondo a ombrello**)

Il prodotto è un comparto UCITS stabilito in Lussemburgo. È gestito da Credit Suisse Fund Management S.A. (la **Società di gestione**).

**Produttore** **Credit Suisse Fund Management S.A.**, appartenente a Credit Suisse Group; 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Lussemburgo.  
Per maggiori informazioni chiamate il numero +352 43 61 61 436 o visitate [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

**Autorità competente** Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) è responsabile della supervisione di Credit Suisse Fund Management S.A. in relazione al presente Documento contenente informazioni chiave

Il presente documento è stato redatto il 14 dicembre 2022.

## Qual è il prodotto?

**Tipo:** Questo prodotto è un fondo comune che si qualifica come comparto UCITS in conformità con la normativa UCITS.

**Durata:** Il prodotto non ha data di scadenza. Il comparto è stato costituito per un periodo di tempo indefinito. La società di gestione è autorizzata a liquidare, fondere o riposizionare il prodotto in qualunque momento unilateralmente qualora non sia più possibile gestirlo nell'interesse degli investitori. L'importo che l'investitore riceverà in caso di risoluzione anticipata può essere inferiore all'importo investito.

**Obiettivi:** Questo fondo misto è gestito attivamente senza riferimento a un benchmark e mira a generare un'adeguata performance in USD. Il fondo investe in titoli a reddito fisso (35%-85%), azioni e titoli simili ad azioni (15%-40%), contanti e altri mezzi analoghi (0%-50%) nonché in investimenti alternativi (0%-20%). Gli investimenti del fondo non sono limitati a determinate categorie di investimento, regioni o settori. Il fondo può ricorrere a strumenti derivati per raggiungere gli obiettivi specificati sopra. Il gestore d'investimento considera il concetto di sostenibilità nell'approccio d'investimento. Il fondo promuove elementi di carattere ambientale, sociale e di governance (ESG) (ai sensi dell'art. 8 del Regolamento (UE) 2019/2088) attraverso una combinazione di esclusioni, integrazione ESG e partecipazioni attive. Sulla base dei principali fattori ESG, l'Investment Manager esegue ulteriori analisi di titoli, settori e regioni nell'universo di investimento del fondo e applica diverse tecniche di ottimizzazione in funzione delle categorie d'investimento sottostanti. L'investitore può acquistare o vendere quote del fondo su base giornaliera, come specificato nel prospetto. Questa classe di quote prevede distribuzioni regolari. Le spese per le commissioni di brokeraggio e bancarie abituali riconducibili alle operazioni in titoli operate per il portafoglio saranno a carico del fondo.

**Investitori retail a cui si intende commercializzare il prodotto:** Questo prodotto è destinato agli investitori retail e agli investitori istituzionali con sufficiente conoscenza ed esperienza in schemi di investimento collettivo e prodotti simili, con una capacità di sostenere una perdita d'investimento di lieve entità e un orizzonte d'investimento a lungo termine.

## Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### (A) Indicatore sintetico di rischio



**L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 5 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di rimborso in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore dell'investimento iniziale.**

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri. Esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite a causa di movimenti sul mercato. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 3 su 7, che corrisponde alla categoria di rischio medio-bassa ed è improbabile che condizioni di mercato difficili influenzino la nostra capacità di effettuare i pagamenti dovuti. **Attenzione al rischio di cambio** se la vostra valuta di riferimento è diversa dalla valuta del prodotto. Potrete ricevere pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Si segnala agli investitori che il prodotto può essere esposto a ulteriori rischi come il rischio operativo, di controparte, politico, di sostenibilità e legale che non sono inclusi nell'indicatore sintetico di rischio. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.



## (B) Scenari di performance

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può anch'essa incidere sull'importo del rimborso. **Il ricavo che otterrete da questo prodotto dipende dalla futura performance del mercato. Gli sviluppi futuri dei mercati sono incerti e non possono essere previsti con precisione.**

**Gli scenari sfavorevole, moderato e favorevole riportati hanno scopo illustrativo e si basano sulla performance peggiore, media e migliore del prodotto/di un benchmark idoneo nel corso degli ultimi 10 anni. L'andamento futuro dei mercati potrebbe essere molto diverso.**

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

<b>Periodo di detenzione raccomandato:</b>	<b>5 anni</b>		
<b>Esempio di investimento:</b>	USD 10000		
<b>Scenari</b>	<b>In caso di uscita dopo 1 anno</b>	<b>In caso di uscita dopo 5 anni</b> (Periodo di detenzione raccomandato)	
<b>Scenario</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b>	<b>USD 4 968</b>	<b>USD 5 528</b>
<b>di stress</b>	Rendimento medio annuale	-50,30%	-11,20%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Yield USD A tra 05/11/2021-12/12/2022.			
<b>Scenario</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b>	<b>USD 8 349</b>	<b>USD 8 606</b>
<b>sfavorevole</b>	Rendimento medio annuale	-16,50%	-3,00%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Yield USD A tra 31/05/2015-31/05/2020.			
<b>Scenario</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b>	<b>USD 10 221</b>	<b>USD 11 105</b>
<b>moderato</b>	Rendimento medio annuale	2,20%	2,10%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Yield USD A tra 31/12/2016-31/12/2021.			
<b>Scenario</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b>	<b>USD 11 741</b>	<b>USD 13 002</b>
<b>favorevole</b>	Rendimento medio annuale	17,40%	5,40%

## Cosa accade se Credit Suisse Fund Management S.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

L'investitore di questo prodotto non subirà alcuna perdita patrimoniale a seguito dell'inadempienza di Credit Suisse Fund Management S.A., poiché il comparto è considerato un'entità separata con patrimonio separato.

## Quali sono i costi?

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso dovrà fornire informazioni su tali costi e sul loro impatto sull'investimento.

### I costi nel tempo

Le tabelle illustrano gli importi che vengono prelevati dal vostro investimento per coprire diversi tipi di costi. Questi importi dipendono dalla somma investita, dal periodo di detenzione del prodotto e dal risultato ottenuto dal prodotto. Gli importi qui riportati sono esempi illustrativi basati su un importo d'investimento esemplificativo e diversi periodi d'investimento possibili.

Abbiamo ipotizzato:

- Il caso in cui nel primo anno venga recuperato l'importo investito (rendimento annuale 0%). Per i successivi periodi di detenzione abbiamo ipotizzato che la performance del prodotto sia pari a quella indicata nello scenario moderato
- USD 10000 di investimento

	<b>In caso di uscita dopo 1 anno</b>	<b>In caso di uscita dopo 5 anni</b> (Periodo di detenzione raccomandato)
<b>Costi totali</b>	USD 177	USD 914
<b>Impatto sui costi annuali (*)</b>	1,8%	1,8%

(\*) Illustra in che modo i costi riducono il rendimento ogni anno nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari all'3,9% prima dei costi e al 2,1% dopo i costi.

## Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 1 anno
<b>Costi di ingresso</b>	0,0% del valore dell'investimento al momento della sottoscrizione.	USD 0
<b>Costi di uscita</b>	0,0% del valore del vostro investimento prima che vi venga pagato.	USD 0
Costi correnti sostenuti ogni anno		
<b>Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o operativi</b>	1,7% del valore del vostro investimento all'anno.	USD 170
<b>Costi di transazione</b>	0,1% del valore del vostro investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda di quanto viene acquistato e venduto.	USD 7
Costi accessori sostenuti in specifiche circostanze		
<b>Commissioni di performance</b>	Non vi è nessuna commissione di performance per questo prodotto.	n/a

## Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale anticipatamente?

### Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni

Il periodo di detenzione raccomandato è calcolato sulla base dell'indicatore sintetico di rischio di cui sopra. Secondo l'obiettivo d'investimento di cui sopra, il prodotto è concepito per l'investimento a lungo termine. Il prodotto è di tipo aperto. L'investitore può vendere il proprio investimento con cadenza giornaliera (nei giorni lavorativi). A livello di prodotto non saranno addebitate commissioni di rimborso o penali.

## Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo relativo alla persona che consiglia o vende il prodotto può essere inviato direttamente alla persona in questione o alla banca. Qualsiasi reclamo relativo al prodotto o al presente documento può essere inviato per iscritto al seguente indirizzo: Credit Suisse Fund Management S.A., 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Lussemburgo. Si segnala agli investitori che un reclamo può essere inviato anche via e-mail a [fundcomplaints.luxembourg@credit-suisse.com](mailto:fundcomplaints.luxembourg@credit-suisse.com) oppure visitate il sito web: [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

## Altre informazioni rilevanti

Il presente documento informativo non contiene tutte le informazioni relative al prodotto. Ulteriori informazioni su CS Investment Funds 12, il prospetto e l'ultimo rapporto annuale e semestrale nonché gli attuali prezzi del prodotto possono essere ottenuti gratuitamente, in lingua inglese, da Credit Suisse Fund Management S.A., i distributori incaricati oppure online su [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch). Qui è possibile trovare anche informazioni sulla performance passata degli ultimi 10 anni.

I calcoli riguardo a scenari di performance passate, aggiornati mensilmente, sono disponibili all'indirizzo [www.fundinfo.com](http://www.fundinfo.com).

Le informazioni contenute nel presente documento informativo non costituiscono una raccomandazione per l'acquisto o la vendita del prodotto e non sostituiscono la consulenza personalizzata della banca o del consulente dell'investitore. Eventuali versioni aggiornate del presente documento informativo saranno pubblicate su: [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

Il depositario di questo prodotto è: Credit Suisse (Luxembourg) S.A., Lussemburgo

# Key Information Document

## Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, richieste dalla legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di agevolare il raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

**Nome del prodotto/ISIN** Credit Suisse (Lux) Portfolio Fund Yield USD - classe di quote B USD (il **prodotto**); ISIN LU0078046959; nella valuta della classe di quote USD  
una classe di quote di Credit Suisse (Lux) Portfolio Fund Yield USD (il **comparto**)  
un comparto di CS Investment Funds 12 (il **fondo a ombrello**)

Il prodotto è un comparto UCITS stabilito in Lussemburgo. È gestito da Credit Suisse Fund Management S.A. (la **Società di gestione**).

**Produttore** **Credit Suisse Fund Management S.A.**, appartenente a Credit Suisse Group; 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Lussemburgo.  
Per maggiori informazioni chiamate il numero +352 43 61 61 436 o visitate [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

**Autorità competente** Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) è responsabile della supervisione di Credit Suisse Fund Management S.A. in relazione al presente Documento contenente informazioni chiave

Il presente documento è stato redatto il 14 dicembre 2022.

## Qual è il prodotto?

**Tipo:** Questo prodotto è un fondo comune che si qualifica come comparto UCITS in conformità con la normativa UCITS.

**Durata:** Il prodotto non ha data di scadenza. Il comparto è stato costituito per un periodo di tempo indefinito. La società di gestione è autorizzata a liquidare, fondere o riposizionare il prodotto in qualunque momento unilateralmente qualora non sia più possibile gestirlo nell'interesse degli investitori. L'importo che l'investitore riceverà in caso di risoluzione anticipata può essere inferiore all'importo investito.

**Obiettivi:** Questo fondo misto è gestito attivamente senza riferimento a un benchmark e mira a generare un'adeguata performance in USD. Il fondo investe in titoli a reddito fisso (35%-85%), azioni e titoli simili ad azioni (15%-40%), contanti e altri mezzi analoghi (0%-50%) nonché in investimenti alternativi (0%-20%). Gli investimenti del fondo non sono limitati a determinate categorie di investimento, regioni o settori. Il fondo può ricorrere a strumenti derivati per raggiungere gli obiettivi specificati sopra. Il gestore d'investimento considera il concetto di sostenibilità nell'approccio d'investimento. Il fondo promuove elementi di carattere ambientale, sociale e di governance (ESG) (ai sensi dell'art. 8 del Regolamento (UE) 2019/2088) attraverso una combinazione di esclusioni, integrazione ESG e partecipazioni attive. Sulla base dei principali fattori ESG, l'Investment Manager esegue ulteriori analisi di titoli, settori e regioni nell'universo di investimento del fondo e applica diverse tecniche di ottimizzazione in funzione delle categorie d'investimento sottostanti. L'investitore può acquistare o vendere quote del fondo su base giornaliera, come specificato nel prospetto. Questa classe di quote non prevede distribuzioni. Le spese per le commissioni di brokeraggio e bancarie abituali riconducibili alle operazioni in titoli operate per il portafoglio saranno a carico del fondo.

**Investitori retail a cui si intende commercializzare il prodotto:** Questo prodotto è destinato agli investitori retail e agli investitori istituzionali con sufficiente conoscenza ed esperienza in schemi di investimento collettivo e prodotti simili, con una capacità di sostenere una perdita d'investimento di lieve entità e un orizzonte d'investimento a lungo termine.

## Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### (A) Indicatore sintetico di rischio



**L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 5 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di rimborso in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore dell'investimento iniziale.**

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri. Esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite a causa di movimenti sul mercato. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 3 su 7, che corrisponde alla categoria di rischio medio-bassa ed è improbabile che condizioni di mercato difficili influenzino la nostra capacità di effettuare i pagamenti dovuti. **Attenzione al rischio di cambio** se la vostra valuta di riferimento è diversa dalla valuta del prodotto. Potrete ricevere pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Si segnala agli investitori che il prodotto può essere esposto a ulteriori rischi come il rischio operativo, di controparte, politico, di sostenibilità e legale che non sono inclusi nell'indicatore sintetico di rischio. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

## (B) Scenari di performance

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può anch'essa incidere sull'importo del rimborso. **Il ricavo che otterrete da questo prodotto dipende dalla futura performance del mercato. Gli sviluppi futuri dei mercati sono incerti e non possono essere previsti con precisione.**

**Gli scenari sfavorevole, moderato e favorevole riportati hanno scopo illustrativo e si basano sulla performance peggiore, media e migliore del prodotto/di un benchmark idoneo nel corso degli ultimi 10 anni. L'andamento futuro dei mercati potrebbe essere molto diverso.**

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

<b>Periodo di detenzione raccomandato:</b>	<b>5 anni</b>		
<b>Esempio di investimento:</b>	USD 10000		
<b>Scenari</b>	<b>In caso di uscita dopo 1 anno</b>	<b>In caso di uscita dopo 5 anni</b> (Periodo di detenzione raccomandato)	
<b>Scenario di stress</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b>	<b>USD 4974</b>	<b>USD 5532</b>
	Rendimento medio annuale	-50,30%	-11,20%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Yield USD B tra 05/11/2021-12/12/2022.			
<b>Scenario sfavorevole</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b>	<b>USD 8349</b>	<b>USD 8606</b>
	Rendimento medio annuale	-16,50%	-3,00%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Yield USD B tra 31/05/2015-31/05/2020.			
<b>Scenario moderato</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b>	<b>USD 10222</b>	<b>USD 11105</b>
	Rendimento medio annuale	2,20%	2,10%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Yield USD B tra 31/12/2016-31/12/2021.			
<b>Scenario favorevole</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b>	<b>USD 11740</b>	<b>USD 13001</b>
	Rendimento medio annuale	17,40%	5,40%

## Cosa accade se Credit Suisse Fund Management S.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

L'investitore di questo prodotto non subirà alcuna perdita patrimoniale a seguito dell'inadempienza di Credit Suisse Fund Management S.A., poiché il comparto è considerato un'entità separata con patrimonio separato.

## Quali sono i costi?

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso dovrà fornire informazioni su tali costi e sul loro impatto sull'investimento.

### I costi nel tempo

Le tabelle illustrano gli importi che vengono prelevati dal vostro investimento per coprire diversi tipi di costi. Questi importi dipendono dalla somma investita, dal periodo di detenzione del prodotto e dal risultato ottenuto dal prodotto. Gli importi qui riportati sono esempi illustrativi basati su un importo d'investimento esemplificativo e diversi periodi d'investimento possibili.

Abbiamo ipotizzato:

- Il caso in cui nel primo anno venga recuperato l'importo investito (rendimento annuale 0%). Per i successivi periodi di detenzione abbiamo ipotizzato che la performance del prodotto sia pari a quella indicata nello scenario moderato
- USD 10000 di investimento

	<b>In caso di uscita dopo 1 anno</b>	<b>In caso di uscita dopo 5 anni</b> (Periodo di detenzione raccomandato)
<b>Costi totali</b>	USD 177	USD 914
<b>Impatto sui costi annuali (*)</b>	1,8%	1,8%

(\*) Illustra in che modo i costi riducono il rendimento ogni anno nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari all'3,9% prima dei costi e al 2,1% dopo i costi.

## Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 1 anno
<b>Costi di ingresso</b>	0,0% del valore dell'investimento al momento della sottoscrizione.	USD 0
<b>Costi di uscita</b>	0,0% del valore del vostro investimento prima che vi venga pagato.	USD 0
Costi correnti sostenuti ogni anno		
<b>Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o operativi</b>	1,7% del valore del vostro investimento all'anno.	USD 170
<b>Costi di transazione</b>	0,1% del valore del vostro investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda di quanto viene acquistato e venduto.	USD 7
Costi accessori sostenuti in specifiche circostanze		
<b>Commissioni di performance</b>	Non vi è nessuna commissione di performance per questo prodotto.	n/a

## Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale anticipatamente?

### Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni

Il periodo di detenzione raccomandato è calcolato sulla base dell'indicatore sintetico di rischio di cui sopra. Secondo l'obiettivo d'investimento di cui sopra, il prodotto è concepito per l'investimento a lungo termine. Il prodotto è di tipo aperto. L'investitore può vendere il proprio investimento con cadenza giornaliera (nei giorni lavorativi). A livello di prodotto non saranno addebitate commissioni di rimborso o penali.

## Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo relativo alla persona che consiglia o vende il prodotto può essere inviato direttamente alla persona in questione o alla banca. Qualsiasi reclamo relativo al prodotto o al presente documento può essere inviato per iscritto al seguente indirizzo: Credit Suisse Fund Management S.A., 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Lussemburgo. Si segnala agli investitori che un reclamo può essere inviato anche via e-mail a [fundcomplaints.luxembourg@credit-suisse.com](mailto:fundcomplaints.luxembourg@credit-suisse.com) oppure visitate il sito web: [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

## Altre informazioni rilevanti

Il presente documento informativo non contiene tutte le informazioni relative al prodotto. Ulteriori informazioni su CS Investment Funds 12, il prospetto e l'ultimo rapporto annuale e semestrale nonché gli attuali prezzi del prodotto possono essere ottenuti gratuitamente, in lingua inglese, da Credit Suisse Fund Management S.A., i distributori incaricati oppure online su [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch). Qui è possibile trovare anche informazioni sulla performance passata degli ultimi 10 anni.

I calcoli riguardo a scenari di performance passate, aggiornati mensilmente, sono disponibili all'indirizzo [www.fundinfo.com](http://www.fundinfo.com).

Le informazioni contenute nel presente documento informativo non costituiscono una raccomandazione per l'acquisto o la vendita del prodotto e non sostituiscono la consulenza personalizzata della banca o del consulente dell'investitore. Eventuali versioni aggiornate del presente documento informativo saranno pubblicate su: [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

Il depositario di questo prodotto è: Credit Suisse (Luxembourg) S.A., Lussemburgo

# Key Information Document

## Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, richieste dalla legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di agevolare il raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

**Nome del prodotto/ISIN** Credit Suisse (Lux) Portfolio Fund Yield EUR - classe di quote A EUR (il **prodotto**); ISIN LU0091100627; nella valuta della classe di quote EUR una classe di quote di Credit Suisse (Lux) Portfolio Fund Yield EUR (il **comparto**)  
un comparto di CS Investment Funds 12 (il **fondo a ombrello**)

Il prodotto è un comparto UCITS stabilito in Lussemburgo. È gestito da Credit Suisse Fund Management S.A. (la **Società di gestione**).

**Produttore** **Credit Suisse Fund Management S.A.**, appartenente a Credit Suisse Group; 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Lussemburgo.  
Per maggiori informazioni chiamate il numero +352 43 61 61 436 o visitate [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

**Autorità competente** Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) è responsabile della supervisione di Credit Suisse Fund Management S.A. in relazione al presente Documento contenente informazioni chiave

Il presente documento è stato redatto il 14 dicembre 2022.

## Qual è il prodotto?

**Tipo:** Questo prodotto è un fondo comune che si qualifica come comparto UCITS in conformità con la normativa UCITS.

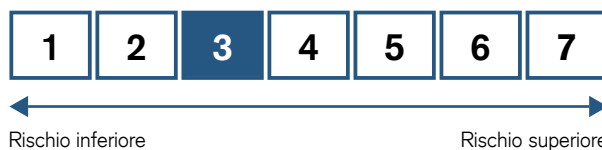
**Durata:** Il prodotto non ha data di scadenza. Il comparto è stato costituito per un periodo di tempo indefinito. La società di gestione è autorizzata a liquidare, fondere o riposizionare il prodotto in qualunque momento unilateralmente qualora non sia più possibile gestirlo nell'interesse degli investitori. L'importo che l'investitore riceverà in caso di risoluzione anticipata può essere inferiore all'importo investito.

**Obiettivi:** Questo fondo misto è gestito attivamente senza riferimento a un benchmark e mira a generare un'adeguata performance in euro. Il fondo investe in titoli a reddito fisso (35%-85%), azioni e titoli simili ad azioni (15%-40%), contanti e altri mezzi analoghi (0%-50%) nonché in investimenti alternativi (0%-20%). Gli investimenti del fondo non sono limitati a determinate categorie di investimento, regioni o settori. Il fondo può ricorrere a strumenti derivati per raggiungere gli obiettivi specificati sopra. Il gestore d'investimento considera il concetto di sostenibilità nell'approccio d'investimento. Il fondo promuove elementi di carattere ambientale, sociale e di governance (ESG) (ai sensi dell'art. 8 del Regolamento (UE) 2019/2088) attraverso una combinazione di esclusioni, integrazione ESG e partecipazioni attive. Sulla base dei principali fattori ESG, l'Investment Manager esegue ulteriori analisi di titoli, settori e regioni nell'universo di investimento del fondo e applica diverse tecniche di ottimizzazione in funzione delle categorie d'investimento sottostanti. L'investitore può acquistare o vendere quote del fondo su base giornaliera, come specificato nel prospetto. Questa classe di quote prevede distribuzioni regolari. Le spese per le commissioni di brokeraggio e bancarie abituali riconducibili alle operazioni in titoli operate per il portafoglio saranno a carico del fondo.

**Investitori retail a cui si intende commercializzare il prodotto:** Questo prodotto è destinato agli investitori retail e agli investitori istituzionali con sufficiente conoscenza ed esperienza in schemi di investimento collettivo e prodotti simili, con una capacità di sostenere una perdita d'investimento di lieve entità e un orizzonte d'investimento a lungo termine.

## Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### (A) Indicatore sintetico di rischio



**L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 5 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di rimborso in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore dell'investimento iniziale.**

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri. Esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite a causa di movimenti sul mercato. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 3 su 7, che corrisponde alla categoria di rischio medio-bassa ed è improbabile che condizioni di mercato difficili influenzino la nostra capacità di effettuare i pagamenti dovuti. **Attenzione al rischio di cambio** se la vostra valuta di riferimento è diversa dalla valuta del prodotto. Potrete ricevere pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Si segnala agli investitori che il prodotto può essere esposto a ulteriori rischi come il rischio operativo, di controparte, politico, di sostenibilità e legale che non sono inclusi nell'indicatore sintetico di rischio. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

## (B) Scenari di performance

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può anch'essa incidere sull'importo del rimborso. **Il ricavo che otterrete da questo prodotto dipende dalla futura performance del mercato. Gli sviluppi futuri dei mercati sono incerti e non possono essere previsti con precisione.**

**Gli scenari sfavorevole, moderato e favorevole riportati hanno scopo illustrativo e si basano sulla performance peggiore, media e migliore del prodotto/di un benchmark idoneo nel corso degli ultimi 10 anni. L'andamento futuro dei mercati potrebbe essere molto diverso.**

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Periodo di detenzione raccomandato:		5 anni	
Esempio di investimento:		EUR 10000	
Scenari		In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 5 anni (Periodo di detenzione raccomandato)
<b>Scenario di stress</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>EUR 5 401</b> -46,00%	<b>EUR 5 876</b> -10,10%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Yield EUR A EUR tra 16/11/2021-12/12/2022.			
<b>Scenario sfavorevole</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>EUR 8 673</b> -13,30%	<b>EUR 8 738</b> -2,70%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Yield EUR A EUR tra 30/09/2014-30/09/2019.			
<b>Scenario moderato</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>EUR 10 206</b> 2,10%	<b>EUR 11 052</b> 2,00%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Yield EUR A EUR tra 31/10/2016-31/10/2021.			
<b>Scenario favorevole</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>EUR 11 530</b> 15,30%	<b>EUR 11 614</b> 3,00%

## Cosa accade se Credit Suisse Fund Management S.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

L'investitore di questo prodotto non subirà alcuna perdita patrimoniale a seguito dell'inadempienza di Credit Suisse Fund Management S.A., poiché il comparto è considerato un'entità separata con patrimonio separato.

## Quali sono i costi?

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso dovrà fornire informazioni su tali costi e sul loro impatto sull'investimento.

### I costi nel tempo

Le tabelle illustrano gli importi che vengono prelevati dal vostro investimento per coprire diversi tipi di costi. Questi importi dipendono dalla somma investita, dal periodo di detenzione del prodotto e dal risultato ottenuto dal prodotto. Gli importi qui riportati sono esempi illustrativi basati su un importo d'investimento esemplificativo e diversi periodi d'investimento possibili.

Abbiamo ipotizzato:

- Il caso in cui nel primo anno venga recuperato l'importo investito (rendimento annuale 0%). Per i successivi periodi di detenzione abbiamo ipotizzato che la performance del prodotto sia pari a quella indicata nello scenario moderato
- EUR 10000 di investimento

	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 5 anni (Periodo di detenzione raccomandato)
<b>Costi totali</b>	EUR 179	EUR 925
<b>Impatto sui costi annuali (*)</b>	1,8%	1,8%

(\*) Illustra in che modo i costi riducono il rendimento ogni anno nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari all'3,8% prima dei costi e al 2,0% dopo i costi.

## Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 1 anno
<b>Costi di ingresso</b>	0,0% del valore dell'investimento al momento della sottoscrizione.	EUR 0
<b>Costi di uscita</b>	0,0% del valore del vostro investimento prima che vi venga pagato.	EUR 0
Costi correnti sostenuti ogni anno		
<b>Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o operativi</b>	1,7% del valore del vostro investimento all'anno.	EUR 169
<b>Costi di transazione</b>	0,1% del valore del vostro investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda di quanto viene acquistato e venduto.	EUR 10
Costi accessori sostenuti in specifiche circostanze		
<b>Commissioni di performance</b>	Non vi è nessuna commissione di performance per questo prodotto.	n/a

## Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale anticipatamente?

### Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni

Il periodo di detenzione raccomandato è calcolato sulla base dell'indicatore sintetico di rischio di cui sopra. Secondo l'obiettivo d'investimento di cui sopra, il prodotto è concepito per l'investimento a lungo termine. Il prodotto è di tipo aperto. L'investitore può vendere il proprio investimento con cadenza giornaliera (nei giorni lavorativi). A livello di prodotto non saranno addebitate commissioni di rimborso o penali.

## Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo relativo alla persona che consiglia o vende il prodotto può essere inviato direttamente alla persona in questione o alla banca. Qualsiasi reclamo relativo al prodotto o al presente documento può essere inviato per iscritto al seguente indirizzo: Credit Suisse Fund Management S.A., 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Lussemburgo. Si segnala agli investitori che un reclamo può essere inviato anche via e-mail a [fundcomplaints.luxembourg@credit-suisse.com](mailto:fundcomplaints.luxembourg@credit-suisse.com) oppure visitate il sito web: [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

## Altre informazioni rilevanti

Il presente documento informativo non contiene tutte le informazioni relative al prodotto. Ulteriori informazioni su CS Investment Funds 12, il prospetto e l'ultimo rapporto annuale e semestrale nonché gli attuali prezzi del prodotto possono essere ottenuti gratuitamente, in lingua inglese, da Credit Suisse Fund Management S.A., i distributori incaricati oppure online su [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch). Qui è possibile trovare anche informazioni sulla performance passata degli ultimi 10 anni.

I calcoli riguardo a scenari di performance passate, aggiornati mensilmente, sono disponibili all'indirizzo [www.fundinfo.com](http://www.fundinfo.com).

Le informazioni contenute nel presente documento informativo non costituiscono una raccomandazione per l'acquisto o la vendita del prodotto e non sostituiscono la consulenza personalizzata della banca o del consulente dell'investitore. Eventuali versioni aggiornate del presente documento informativo saranno pubblicate su: [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

Il depositario di questo prodotto è: Credit Suisse (Luxembourg) S.A., Lussemburgo



# Key Information Document

## Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, richieste dalla legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di agevolare il raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

**Nome del prodotto/ISIN** Credit Suisse (Lux) Portfolio Fund Yield EUR - classe di quote B EUR (il **prodotto**); ISIN LU0091100890; nella valuta della classe di quote EUR una classe di quote di Credit Suisse (Lux) Portfolio Fund Yield EUR (il **comparto**)  
un comparto di CS Investment Funds 12 (il **fondo a ombrello**)

Il prodotto è un comparto UCITS stabilito in Lussemburgo. È gestito da Credit Suisse Fund Management S.A. (la **Società di gestione**).

**Produttore** **Credit Suisse Fund Management S.A.**, appartenente a Credit Suisse Group; 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Lussemburgo.  
Per maggiori informazioni chiamate il numero +352 43 61 61 436 o visitate [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

**Autorità competente** Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) è responsabile della supervisione di Credit Suisse Fund Management S.A. in relazione al presente Documento contenente informazioni chiave

Il presente documento è stato redatto il 14 dicembre 2022.

## Qual è il prodotto?

**Tipo:** Questo prodotto è un fondo comune che si qualifica come comparto UCITS in conformità con la normativa UCITS.

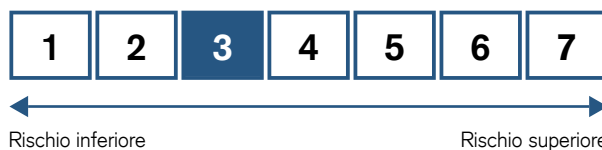
**Durata:** Il prodotto non ha data di scadenza. Il comparto è stato costituito per un periodo di tempo indefinito. La società di gestione è autorizzata a liquidare, fondere o riposizionare il prodotto in qualunque momento unilateralmente qualora non sia più possibile gestirlo nell'interesse degli investitori. L'importo che l'investitore riceverà in caso di risoluzione anticipata può essere inferiore all'importo investito.

**Obiettivi:** Questo fondo misto è gestito attivamente senza riferimento a un benchmark e mira a generare un'adeguata performance in euro. Il fondo investe in titoli a reddito fisso (35%-85%), azioni e titoli simili ad azioni (15%-40%), contanti e altri mezzi analoghi (0%-50%) nonché in investimenti alternativi (0%-20%). Gli investimenti del fondo non sono limitati a determinate categorie di investimento, regioni o settori. Il fondo può ricorrere a strumenti derivati per raggiungere gli obiettivi specificati sopra. Il gestore d'investimento considera il concetto di sostenibilità nell'approccio d'investimento. Il fondo promuove elementi di carattere ambientale, sociale e di governance (ESG) (ai sensi dell'art. 8 del Regolamento (UE) 2019/2088) attraverso una combinazione di esclusioni, integrazione ESG e partecipazioni attive. Sulla base dei principali fattori ESG, l'Investment Manager esegue ulteriori analisi di titoli, settori e regioni nell'universo di investimento del fondo e applica diverse tecniche di ottimizzazione in funzione delle categorie d'investimento sottostanti. L'investitore può acquistare o vendere quote del fondo su base giornaliera, come specificato nel prospetto. Questa classe di quote non prevede distribuzioni. Le spese per le commissioni di brokeraggio e bancarie abituali riconducibili alle operazioni in titoli operate per il portafoglio saranno a carico del fondo.

**Investitori retail a cui si intende commercializzare il prodotto:** Questo prodotto è destinato agli investitori retail e agli investitori istituzionali con sufficiente conoscenza ed esperienza in schemi di investimento collettivo e prodotti simili, con una capacità di sostenere una perdita d'investimento di lieve entità e un orizzonte d'investimento a lungo termine.

## Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### (A) Indicatore sintetico di rischio



**L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 5 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di rimborso in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore dell'investimento iniziale.**

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri. Esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite a causa di movimenti sul mercato. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 3 su 7, che corrisponde alla categoria di rischio medio-bassa ed è improbabile che condizioni di mercato difficili influenzino la nostra capacità di effettuare i pagamenti dovuti. **Attenzione al rischio di cambio** se la vostra valuta di riferimento è diversa dalla valuta del prodotto. Potrete ricevere pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Si segnala agli investitori che il prodotto può essere esposto a ulteriori rischi come il rischio operativo, di controparte, politico, di sostenibilità e legale che non sono inclusi nell'indicatore sintetico di rischio. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

## (B) Scenari di performance

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può anch'essa incidere sull'importo del rimborso. **Il ricavo che otterrete da questo prodotto dipende dalla futura performance del mercato. Gli sviluppi futuri dei mercati sono incerti e non possono essere previsti con precisione.**

**Gli scenari sfavorevole, moderato e favorevole riportati hanno scopo illustrativo e si basano sulla performance peggiore, media e migliore del prodotto/di un benchmark idoneo nel corso degli ultimi 10 anni. L'andamento futuro dei mercati potrebbe essere molto diverso.**

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Periodo di detenzione raccomandato:		5 anni	
Esempio di investimento:		EUR 10000	
Scenari		In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 5 anni (Periodo di detenzione raccomandato)
<b>Scenario di stress</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>EUR 5 407</b> -45,90%	<b>EUR 5 897</b> -10,00%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Yield EUR B tra 16/11/2021-12/12/2022.			
<b>Scenario sfavorevole</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>EUR 8 673</b> -13,30%	<b>EUR 8 738</b> -2,70%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Yield EUR B tra 30/09/2014-30/09/2019.			
<b>Scenario moderato</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>EUR 10 205</b> 2,10%	<b>EUR 11 051</b> 2,00%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Yield EUR B tra 31/10/2016-31/10/2021.			
<b>Scenario favorevole</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>EUR 11 530</b> 15,30%	<b>EUR 11 614</b> 3,00%

## Cosa accade se Credit Suisse Fund Management S.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

L'investitore di questo prodotto non subirà alcuna perdita patrimoniale a seguito dell'inadempienza di Credit Suisse Fund Management S.A., poiché il comparto è considerato un'entità separata con patrimonio separato.

## Quali sono i costi?

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso dovrà fornire informazioni su tali costi e sul loro impatto sull'investimento.

### I costi nel tempo

Le tabelle illustrano gli importi che vengono prelevati dal vostro investimento per coprire diversi tipi di costi. Questi importi dipendono dalla somma investita, dal periodo di detenzione del prodotto e dal risultato ottenuto dal prodotto. Gli importi qui riportati sono esempi illustrativi basati su un importo d'investimento esemplificativo e diversi periodi d'investimento possibili.

Abbiamo ipotizzato:

- Il caso in cui nel primo anno venga recuperato l'importo investito (rendimento annuale 0%). Per i successivi periodi di detenzione abbiamo ipotizzato che la performance del prodotto sia pari a quella indicata nello scenario moderato
- EUR 10000 di investimento

	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 5 anni (Periodo di detenzione raccomandato)
<b>Costi totali</b>	EUR 179	EUR 925
<b>Impatto sui costi annuali (*)</b>	1,8%	1,8%

(\*) Illustra in che modo i costi riducono il rendimento ogni anno nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari all'3,8% prima dei costi e al 2,0% dopo i costi.

## Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 1 anno
<b>Costi di ingresso</b>	0,0% del valore dell'investimento al momento della sottoscrizione.	EUR 0
<b>Costi di uscita</b>	0,0% del valore del vostro investimento prima che vi venga pagato.	EUR 0
Costi correnti sostenuti ogni anno		
<b>Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o operativi</b>	1,7% del valore del vostro investimento all'anno.	EUR 169
<b>Costi di transazione</b>	0,1% del valore del vostro investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda di quanto viene acquistato e venduto.	EUR 10
Costi accessori sostenuti in specifiche circostanze		
<b>Commissioni di performance</b>	Non vi è nessuna commissione di performance per questo prodotto.	n/a

## Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale anticipatamente?

### Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni

Il periodo di detenzione raccomandato è calcolato sulla base dell'indicatore sintetico di rischio di cui sopra. Secondo l'obiettivo d'investimento di cui sopra, il prodotto è concepito per l'investimento a lungo termine. Il prodotto è di tipo aperto. L'investitore può vendere il proprio investimento con cadenza giornaliera (nei giorni lavorativi). A livello di prodotto non saranno addebitate commissioni di rimborso o penali.

## Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo relativo alla persona che consiglia o vende il prodotto può essere inviato direttamente alla persona in questione o alla banca. Qualsiasi reclamo relativo al prodotto o al presente documento può essere inviato per iscritto al seguente indirizzo: Credit Suisse Fund Management S.A., 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Lussemburgo. Si segnala agli investitori che un reclamo può essere inviato anche via e-mail a [fundcomplaints.luxembourg@credit-suisse.com](mailto:fundcomplaints.luxembourg@credit-suisse.com) oppure visitate il sito web: [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

## Altre informazioni rilevanti

Il presente documento informativo non contiene tutte le informazioni relative al prodotto. Ulteriori informazioni su CS Investment Funds 12, il prospetto e l'ultimo rapporto annuale e semestrale nonché gli attuali prezzi del prodotto possono essere ottenuti gratuitamente, in lingua inglese, da Credit Suisse Fund Management S.A., i distributori incaricati oppure online su [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch). Qui è possibile trovare anche informazioni sulla performance passata degli ultimi 10 anni.

I calcoli riguardo a scenari di performance passate, aggiornati mensilmente, sono disponibili all'indirizzo [www.fundinfo.com](http://www.fundinfo.com).

Le informazioni contenute nel presente documento informativo non costituiscono una raccomandazione per l'acquisto o la vendita del prodotto e non sostituiscono la consulenza personalizzata della banca o del consulente dell'investitore. Eventuali versioni aggiornate del presente documento informativo saranno pubblicate su: [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

Il depositario di questo prodotto è: Credit Suisse (Luxembourg) S.A., Lussemburgo

# Key Information Document

## Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, richieste dalla legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di agevolare il raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

**Nome del prodotto/ISIN** Credit Suisse (Lux) Portfolio Fund Balanced EUR - classe di quote B EUR (il **prodotto**); ISIN LU0091100973; nella valuta della classe di quote EUR  
una classe di quote di Credit Suisse (Lux) Portfolio Fund Balanced EUR (il **comparto**)  
un comparto di CS Investment Funds 12 (il **fondo a ombrello**)

Il prodotto è un comparto UCITS stabilito in Lussemburgo. È gestito da Credit Suisse Fund Management S.A. (la **Società di gestione**).

**Produttore** **Credit Suisse Fund Management S.A.**, appartenente a Credit Suisse Group; 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Lussemburgo.  
Per maggiori informazioni chiamate il numero +352 43 61 61 436 o visitate [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

**Autorità competente** Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) è responsabile della supervisione di Credit Suisse Fund Management S.A. in relazione al presente Documento contenente informazioni chiave

Il presente documento è stato redatto il 14 dicembre 2022.

## Qual è il prodotto?

**Tipo:** Questo prodotto è un fondo comune che si qualifica come comparto UCITS in conformità con la normativa UCITS.

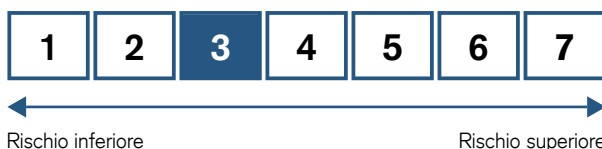
**Durata:** Il prodotto non ha data di scadenza. Il comparto è stato costituito per un periodo di tempo indefinito. La società di gestione è autorizzata a liquidare, fondere o riposizionare il prodotto in qualunque momento unilateralmente qualora non sia più possibile gestirlo nell'interesse degli investitori. L'importo che l'investitore riceverà in caso di risoluzione anticipata può essere inferiore all'importo investito.

**Obiettivi:** Questo fondo misto è gestito attivamente senza riferimento a un benchmark e mira a conseguire la massima performance complessiva in termini di reddito corrente, utili di capitale e proventi di cambio in EUR. Il fondo investe principalmente in titoli a reddito fisso (10%-70%), azioni e titoli assimilabili alle azioni (30-65%), liquidità e altri mezzi prossimi alla liquidità (0%-60%) e investimenti alternativi (0%-20%). Non soggiace a limitazioni in termini di categorie di attivi, aree geografiche o settori industriali. Il gestore d'investimento include il concetto di sostenibilità nell'approccio d'investimento. Il fondo promuove elementi di carattere ambientale, sociale e di governance (ESG) (ai sensi dell'art. 8 del Regolamento (UE) 2019/2088) attraverso una combinazione di esclusioni, integrazione ESG e partecipazioni attive. Sulla base dei principali fattori ESG, l'Investment Manager esegue ulteriori analisi di titoli, settori e regioni nell'universo di investimento del fondo e applica diverse tecniche di ottimizzazione in funzione delle categorie d'investimento sottostanti. Il fondo può ricorrere a strumenti derivati per raggiungere gli obiettivi specificati sopra. L'investitore può acquistare o vendere quote del fondo su base giornaliera, come specificato nel prospetto. Questa classe di quote non prevede distribuzioni. Le spese per le commissioni di brokeraggio e bancarie abituali riconducibili alle operazioni in titoli operate per il portafoglio saranno a carico del fondo.

**Investitori retail a cui si intende commercializzare il prodotto:** Questo prodotto è destinato agli investitori retail e agli investitori istituzionali con sufficiente conoscenza ed esperienza in schemi di investimento collettivo e prodotti simili, con una capacità di sostenere una perdita d'investimento di lieve entità e un orizzonte d'investimento a lungo termine.

## Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### (A) Indicatore sintetico di rischio



**L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 5 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di rimborso in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore dell'investimento iniziale.**

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri. Esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite a causa di movimenti sul mercato. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 3 su 7, che corrisponde alla categoria di rischio medio-bassa ed è improbabile che condizioni di mercato difficili influenzino la nostra capacità di effettuare i pagamenti dovuti. **Attenzione al rischio di cambio** se la vostra valuta di riferimento è diversa dalla valuta del prodotto. Potrete ricevere pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Si segnala agli investitori che il prodotto può essere esposto a ulteriori rischi come il rischio operativo, di controparte, politico, di sostenibilità e legale che non sono inclusi nell'indicatore sintetico di rischio. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

## (B) Scenari di performance

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può anch'essa incidere sull'importo del rimborso. **Il ricavo che otterrete da questo prodotto dipende dalla futura performance del mercato. Gli sviluppi futuri dei mercati sono incerti e non possono essere previsti con precisione.**

**Gli scenari sfavorevole, moderato e favorevole riportati hanno scopo illustrativo e si basano sulla performance peggiore, media e migliore del prodotto/di un benchmark idoneo nel corso degli ultimi 10 anni. L'andamento futuro dei mercati potrebbe essere molto diverso.**

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Periodo di detenzione raccomandato:		5 anni	
Esempio di investimento:		EUR 10000	
Scenari		In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 5 anni (Periodo di detenzione raccomandato)
<b>Scenario di stress</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>EUR 3 931</b> -60,70%	<b>EUR 4 445</b> -15,00%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Balanced EUR B tra 16/11/2021-12/12/2022.			
<b>Scenario sfavorevole</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>EUR 8 665</b> -13,30%	<b>EUR 8 687</b> -2,80%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Balanced EUR B tra 31/12/2015-31/12/2020.			
<b>Scenario moderato</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>EUR 10 323</b> 3,20%	<b>EUR 11 539</b> 2,90%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Balanced EUR B tra 31/10/2016-31/10/2021.			
<b>Scenario favorevole</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>EUR 12 308</b> 23,10%	<b>EUR 12 630</b> 4,80%

## Cosa accade se Credit Suisse Fund Management S.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

L'investitore di questo prodotto non subirà alcuna perdita patrimoniale a seguito dell'inadempienza di Credit Suisse Fund Management S.A., poiché il comparto è considerato un'entità separata con patrimonio separato.

## Quali sono i costi?

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso dovrà fornire informazioni su tali costi e sul loro impatto sull'investimento.

### I costi nel tempo

Le tabelle illustrano gli importi che vengono prelevati dal vostro investimento per coprire diversi tipi di costi. Questi importi dipendono dalla somma investita, dal periodo di detenzione del prodotto e dal risultato ottenuto dal prodotto. Gli importi qui riportati sono esempi illustrativi basati su un importo d'investimento esemplificativo e diversi periodi d'investimento possibili.

Abbiamo ipotizzato:

- Il caso in cui nel primo anno venga recuperato l'importo investito (rendimento annuale 0%). Per i successivi periodi di detenzione abbiamo ipotizzato che la performance del prodotto sia pari a quella indicata nello scenario moderato
- EUR 10000 di investimento

	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 5 anni (Periodo di detenzione raccomandato)
<b>Costi totali</b>	EUR 198	EUR 1031
<b>Impatto sui costi annuali (*)</b>	2,0%	2,0%

(\*) Illustra in che modo i costi riducono il rendimento ogni anno nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari all'4,9% prima dei costi e al 2,9% dopo i costi.

## Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 1 anno
<b>Costi di ingresso</b>	0,0% del valore dell'investimento al momento della sottoscrizione.	EUR 0
<b>Costi di uscita</b>	0,0% del valore del vostro investimento prima che vi venga pagato.	EUR 0
Costi correnti sostenuti ogni anno		
<b>Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o operativi</b>	1,9% del valore del vostro investimento all'anno.	EUR 190
<b>Costi di transazione</b>	0,1% del valore del vostro investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda di quanto viene acquistato e venduto.	EUR 8
Costi accessori sostenuti in specifiche circostanze		
<b>Commissioni di performance</b>	Non vi è nessuna commissione di performance per questo prodotto.	n/a

## Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale anticipatamente?

### Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni

Il periodo di detenzione raccomandato è calcolato sulla base dell'indicatore sintetico di rischio di cui sopra. Secondo l'obiettivo d'investimento di cui sopra, il prodotto è concepito per l'investimento a lungo termine. Il prodotto è di tipo aperto. L'investitore può vendere il proprio investimento con cadenza giornaliera (nei giorni lavorativi). A livello di prodotto non saranno addebitate commissioni di rimborso o penali.

## Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo relativo alla persona che consiglia o vende il prodotto può essere inviato direttamente alla persona in questione o alla banca. Qualsiasi reclamo relativo al prodotto o al presente documento può essere inviato per iscritto al seguente indirizzo: Credit Suisse Fund Management S.A., 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Lussemburgo. Si segnala agli investitori che un reclamo può essere inviato anche via e-mail a [fundcomplaints.luxembourg@credit-suisse.com](mailto:fundcomplaints.luxembourg@credit-suisse.com) oppure visitate il sito web: [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

## Altre informazioni rilevanti

Il presente documento informativo non contiene tutte le informazioni relative al prodotto. Ulteriori informazioni su CS Investment Funds 12, il prospetto e l'ultimo rapporto annuale e semestrale nonché gli attuali prezzi del prodotto possono essere ottenuti gratuitamente, in lingua inglese, da Credit Suisse Fund Management S.A., i distributori incaricati oppure online su [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch). Qui è possibile trovare anche informazioni sulla performance passata degli ultimi 10 anni.

I calcoli riguardo a scenari di performance passate, aggiornati mensilmente, sono disponibili all'indirizzo [www.fundinfo.com](http://www.fundinfo.com).

Le informazioni contenute nel presente documento informativo non costituiscono una raccomandazione per l'acquisto o la vendita del prodotto e non sostituiscono la consulenza personalizzata della banca o del consulente dell'investitore. Eventuali versioni aggiornate del presente documento informativo saranno pubblicate su: [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

Il depositario di questo prodotto è: Credit Suisse (Luxembourg) S.A., Lussemburgo

# Key Information Document

## Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, richieste dalla legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di agevolare il raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

**Nome del prodotto/ISIN** Credit Suisse (Lux) Portfolio Fund Growth EUR - classe di quote B EUR (il **prodotto**); ISIN LU0091101195; nella valuta della classe di quote EUR  
una classe di quote di Credit Suisse (Lux) Portfolio Fund Growth EUR (il **comparto**)  
un comparto di CS Investment Funds 12 (il **fondo a ombrello**)

Il prodotto è un comparto UCITS stabilito in Lussemburgo. È gestito da Credit Suisse Fund Management S.A. (la **Società di gestione**).

**Produttore** **Credit Suisse Fund Management S.A.**, appartenente a Credit Suisse Group; 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Lussemburgo.  
Per maggiori informazioni chiamate il numero +352 43 61 61 436 o visitate [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

**Autorità competente** Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) è responsabile della supervisione di Credit Suisse Fund Management S.A. in relazione al presente Documento contenente informazioni chiave

Il presente documento è stato redatto il 14 dicembre 2022.

## Qual è il prodotto?

**Tipo:** Questo prodotto è un fondo comune che si qualifica come comparto UCITS in conformità con la normativa UCITS.

**Durata:** Il prodotto non ha data di scadenza. Il comparto è stato costituito per un periodo di tempo indefinito. La società di gestione è autorizzata a liquidare, fondere o riposizionare il prodotto in qualunque momento unilateralmente qualora non sia più possibile gestirlo nell'interesse degli investitori. L'importo che l'investitore riceverà in caso di risoluzione anticipata può essere inferiore all'importo investito.

**Obiettivi:** Questo fondo misto è gestito attivamente senza riferimento a un benchmark e mira a conseguire la massima performance complessiva sulla base di reddito corrente, utili di capitale e proventi di cambio in EUR. Il fondo investe in titoli a reddito fisso (0%-50%), azioni e titoli simili ad azioni (50%-90%), contanti e altri mezzi analoghi (0%-50%) nonché in investimenti alternativi (0%-20%). Gli investimenti del fondo non sono limitati a determinate categorie di investimento, regioni o settori. Il fondo può ricorrere a strumenti derivati per raggiungere gli obiettivi specificati sopra. Il gestore d'investimento considera il concetto di sostenibilità nell'approccio d'investimento. Il fondo promuove elementi di carattere ambientale, sociale e di governance (ESG) (ai sensi dell'art. 8 del Regolamento (UE) 2019/2088) attraverso una combinazione di esclusioni, integrazione ESG e partecipazioni attive. Sulla base dei principali fattori ESG, l'Investment Manager esegue ulteriori analisi di titoli, settori e regioni nell'universo di investimento del fondo e applica diverse tecniche di ottimizzazione in funzione delle categorie d'investimento sottostanti. L'investitore può acquistare o vendere quote del fondo su base giornaliera, come specificato nel prospetto. Questa classe di quote non prevede distribuzioni. Le spese per le commissioni di brokeraggio e bancarie abituali riconducibili alle operazioni in titoli operate per il portafoglio saranno a carico del fondo.

**Investitori retail a cui si intende commercializzare il prodotto:** Questo prodotto è destinato agli investitori retail e agli investitori istituzionali con sufficiente conoscenza ed esperienza in schemi di investimento collettivo e prodotti simili, con una capacità di sostenere una perdita d'investimento media e un orizzonte d'investimento a lungo termine.

## Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### (A) Indicatore sintetico di rischio



**L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 7 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di rimborso in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore dell'investimento iniziale.**

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri. Esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite a causa di movimenti sul mercato. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 4 su 7, che corrisponde alla categoria di rischio media ed è possibile che condizioni di mercato difficili influenzino la nostra capacità di effettuare i pagamenti dovuti. **Attenzione al rischio di cambio** se la vostra valuta di riferimento è diversa dalla valuta del prodotto. Potrete ricevere pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Si segnala agli investitori che il prodotto può essere esposto a ulteriori rischi come il rischio operativo, di controparte, politico, di sostenibilità e legale che non sono inclusi nell'indicatore sintetico di rischio. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

## (B) Scenari di performance

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può anch'essa incidere sull'importo del rimborso. **Il ricavo che otterrete da questo prodotto dipende dalla futura performance del mercato. Gli sviluppi futuri dei mercati sono incerti e non possono essere previsti con precisione.**

**Gli scenari sfavorevole, moderato e favorevole riportati hanno scopo illustrativo e si basano sulla performance peggiore, media e migliore del prodotto/di un benchmark idoneo nel corso degli ultimi 12 anni. L'andamento futuro dei mercati potrebbe essere molto diverso.**

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

<b>Periodo di detenzione raccomandato:</b>	<b>7 anni</b>		
<b>Esempio di investimento:</b>	EUR 10000		
<b>Scenari</b>	<b>In caso di uscita dopo 1 anno</b>	<b>In caso di uscita dopo 7 anni</b> (Periodo di detenzione raccomandato)	
<b>Scenario di stress</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>EUR 2 622</b> -73,80%	<b>EUR 2 282</b> -19,00%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Growth EUR B tra 17/11/2021-12/12/2022.			
<b>Scenario sfavorevole</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>EUR 8 687</b> -13,10%	<b>EUR 8 627</b> -2,10%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Growth EUR B tra 29/02/2012-28/02/2019.			
<b>Scenario moderato</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>EUR 10 568</b> 5,70%	<b>EUR 14 089</b> 5,00%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Growth EUR B tra 30/09/2011-30/09/2018.			
<b>Scenario favorevole</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>EUR 13 235</b> 32,40%	<b>EUR 16 442</b> 7,40%

## Cosa accade se Credit Suisse Fund Management S.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

L'investitore di questo prodotto non subirà alcuna perdita patrimoniale a seguito dell'inadempienza di Credit Suisse Fund Management S.A., poiché il comparto è considerato un'entità separata con patrimonio separato.

## Quali sono i costi?

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso dovrà fornire informazioni su tali costi e sul loro impatto sull'investimento.

### I costi nel tempo

Le tabelle illustrano gli importi che vengono prelevati dal vostro investimento per coprire diversi tipi di costi. Questi importi dipendono dalla somma investita, dal periodo di detenzione del prodotto e dal risultato ottenuto dal prodotto. Gli importi qui riportati sono esempi illustrativi basati su un importo d'investimento esemplificativo e diversi periodi d'investimento possibili.

Abbiamo ipotizzato:

- Il caso in cui nel primo anno venga recuperato l'importo investito (rendimento annuale 0%). Per i successivi periodi di detenzione abbiamo ipotizzato che la performance del prodotto sia pari a quella indicata nello scenario moderato
- EUR 10000 di investimento

	<b>In caso di uscita dopo 1 anno</b>	<b>In caso di uscita dopo 7 anni</b> (Periodo di detenzione raccomandato)
<b>Costi totali</b>	EUR 223	EUR 1 666
<b>Impatto sui costi annuali (*)</b>	2,2%	2,2%

(\*) Illustra in che modo i costi riducono il rendimento ogni anno nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari all'7,2% prima dei costi e al 5,0% dopo i costi.



## Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 1 anno
<b>Costi di ingresso</b>	0,0% del valore dell'investimento al momento della sottoscrizione.	EUR 0
<b>Costi di uscita</b>	0,0% del valore del vostro investimento prima che vi venga pagato.	EUR 0
Costi correnti sostenuti ogni anno		
<b>Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o operativi</b>	2,1% del valore del vostro investimento all'anno.	EUR 209
<b>Costi di transazione</b>	0,1% del valore del vostro investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda di quanto viene acquistato e venduto.	EUR 14
Costi accessori sostenuti in specifiche circostanze		
<b>Commissioni di performance</b>	Non vi è nessuna commissione di performance per questo prodotto.	n/a

## Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale anticipatamente?

### Periodo di detenzione raccomandato: 7 anni

Il periodo di detenzione raccomandato è calcolato sulla base dell'indicatore sintetico di rischio di cui sopra. Secondo l'obiettivo d'investimento di cui sopra, il prodotto è concepito per l'investimento a lungo termine. Il prodotto è di tipo aperto. L'investitore può vendere il proprio investimento con cadenza giornaliera (nei giorni lavorativi). A livello di prodotto non saranno addebitate commissioni di rimborso o penali.

## Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo relativo alla persona che consiglia o vende il prodotto può essere inviato direttamente alla persona in questione o alla banca. Qualsiasi reclamo relativo al prodotto o al presente documento può essere inviato per iscritto al seguente indirizzo: Credit Suisse Fund Management S.A., 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Lussemburgo. Si segnala agli investitori che un reclamo può essere inviato anche via e-mail a [fundcomplaints.luxembourg@credit-suisse.com](mailto:fundcomplaints.luxembourg@credit-suisse.com) oppure visitate il sito web: [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

## Altre informazioni rilevanti

Il presente documento informativo non contiene tutte le informazioni relative al prodotto. Ulteriori informazioni su CS Investment Funds 12, il prospetto e l'ultimo rapporto annuale e semestrale nonché gli attuali prezzi del prodotto possono essere ottenuti gratuitamente, in lingua inglese, da Credit Suisse Fund Management S.A., i distributori incaricati oppure online su [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch). Qui è possibile trovare anche informazioni sulla performance passata degli ultimi 10 anni.

I calcoli riguardo a scenari di performance passate, aggiornati mensilmente, sono disponibili all'indirizzo [www.fundinfo.com](http://www.fundinfo.com).

Le informazioni contenute nel presente documento informativo non costituiscono una raccomandazione per l'acquisto o la vendita del prodotto e non sostituiscono la consulenza personalizzata della banca o del consulente dell'investitore. Eventuali versioni aggiornate del presente documento informativo saranno pubblicate su: [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

Il depositario di questo prodotto è: Credit Suisse (Luxembourg) S.A., Lussemburgo

# Key Information Document

## Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, richieste dalla legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di agevolare il raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

**Nome del prodotto/ISIN** Credit Suisse (Lux) Portfolio Fund Balanced CHF - classe di quote IB CHF (il **prodotto**); ISIN LU0108822734; nella valuta della classe di quote CHF  
una classe di quote di Credit Suisse (Lux) Portfolio Fund Balanced CHF (il **comparto**)  
un comparto di CS Investment Funds 12 (il **fondo a ombrello**)

Il prodotto è un comparto UCITS stabilito in Lussemburgo. È gestito da Credit Suisse Fund Management S.A. (la **Società di gestione**).

**Produttore** **Credit Suisse Fund Management S.A.**, appartenente a Credit Suisse Group; 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Lussemburgo.  
Per maggiori informazioni chiamate il numero +352 43 61 61 436 o visitate [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

**Autorità competente** Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) è responsabile della supervisione di Credit Suisse Fund Management S.A. in relazione al presente Documento contenente informazioni chiave

Il presente documento è stato redatto il 14 dicembre 2022.

## Qual è il prodotto?

**Tipo:** Questo prodotto è un fondo comune che si qualifica come comparto UCITS in conformità con la normativa UCITS.

**Durata:** Il prodotto non ha data di scadenza. Il comparto è stato costituito per un periodo di tempo indefinito. La società di gestione è autorizzata a liquidare, fondere o riposizionare il prodotto in qualunque momento unilateralmente qualora non sia più possibile gestirlo nell'interesse degli investitori. L'importo che l'investitore riceverà in caso di risoluzione anticipata può essere inferiore all'importo investito.

**Obiettivi:** Questo fondo misto è gestito attivamente senza riferimento a un benchmark e mira a conseguire la massima performance complessiva sulla base di reddito corrente, utili di capitale e proventi di cambio in CHF. Il fondo investe in titoli a reddito fisso (10%-70%), azioni e titoli simili ad azioni (30%-65%), contanti e altri mezzi analoghi (0%-60%) nonché in investimenti alternativi (0%-20%). Gli investimenti del fondo non sono limitati a determinate categorie di investimento, regioni o settori. Il fondo può ricorrere a strumenti derivati per raggiungere gli obiettivi specificati sopra. Il gestore d'investimento considera il concetto di sostenibilità nell'approccio d'investimento. Il fondo promuove elementi di carattere ambientale, sociale e di governance (ESG) (ai sensi dell'art. 8 del Regolamento (UE) 2019/2088) attraverso una combinazione di esclusioni, integrazione ESG e partecipazioni attive. Sulla base dei principali fattori ESG, l'Investment Manager esegue ulteriori analisi di titoli, settori e regioni nell'universo di investimento del fondo e applica diverse tecniche di ottimizzazione in funzione delle categorie d'investimento sottostanti. L'investitore può acquistare o vendere quote del fondo su base giornaliera, come specificato nel prospetto. Questa classe di quote non prevede distribuzioni. Le spese per le commissioni di brokeraggio e bancarie abituali riconducibili alle operazioni in titoli operate per il portafoglio saranno a carico del fondo.

**Investitori retail a cui si intende commercializzare il prodotto:** Questo prodotto è destinato agli investitori retail e agli investitori istituzionali con sufficiente conoscenza ed esperienza in schemi di investimento collettivo e prodotti simili, con una capacità di sostenere una perdita d'investimento di lieve entità e un orizzonte d'investimento a lungo termine.

## Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### (A) Indicatore sintetico di rischio



**L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 5 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di rimborso in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore dell'investimento iniziale.**

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri. Esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite a causa di movimenti sul mercato. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 3 su 7, che corrisponde alla categoria di rischio medio-bassa ed è improbabile che condizioni di mercato difficili influenzino la nostra capacità di effettuare i pagamenti dovuti. **Attenzione al rischio di cambio** se la vostra valuta di riferimento è diversa dalla valuta del prodotto. Potrete ricevere pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Si segnala agli investitori che il prodotto può essere esposto a ulteriori rischi come il rischio operativo, di controparte, politico, di sostenibilità e legale che non sono inclusi nell'indicatore sintetico di rischio. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

## (B) Scenari di performance

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può anch'essa incidere sull'importo del rimborso. **Il ricavo che otterrete da questo prodotto dipende dalla futura performance del mercato. Gli sviluppi futuri dei mercati sono incerti e non possono essere previsti con precisione.**

**Gli scenari sfavorevole, moderato e favorevole riportati hanno scopo illustrativo e si basano sulla performance peggiore, media e migliore del prodotto/di un benchmark idoneo nel corso degli ultimi 10 anni. L'andamento futuro dei mercati potrebbe essere molto diverso.**

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

<b>Periodo di detenzione raccomandato:</b>	<b>5 anni</b>		
<b>Esempio di investimento:</b>	CHF 10000		
<b>Scenari</b>	<b>In caso di uscita dopo 1 anno</b>	<b>In caso di uscita dopo 5 anni</b> (Periodo di detenzione raccomandato)	
<b>Scenario</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b>	<b>CHF 4 278</b>	<b>CHF 4 522</b>
<b>di stress</b>	Rendimento medio annuale	-57,20%	-14,70%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Balanced CHF IB tra 16/11/2021-12/12/2022.			
<b>Scenario</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b>	<b>CHF 8 473</b>	<b>CHF 8 546</b>
<b>sfavorevole</b>	Rendimento medio annuale	-15,30%	-3,10%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Balanced CHF IB tra 31/03/2013-31/03/2018.			
<b>Scenario</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b>	<b>CHF 10 298</b>	<b>CHF 11 588</b>
<b>moderato</b>	Rendimento medio annuale	3,00%	3,00%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Balanced CHF IB tra 30/06/2016-30/06/2021.			
<b>Scenario</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b>	<b>CHF 12 301</b>	<b>CHF 13 110</b>
<b>favorevole</b>	Rendimento medio annuale	23,00%	5,60%

## Cosa accade se Credit Suisse Fund Management S.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

L'investitore di questo prodotto non subirà alcuna perdita patrimoniale a seguito dell'inadempienza di Credit Suisse Fund Management S.A., poiché il comparto è considerato un'entità separata con patrimonio separato.

## Quali sono i costi?

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso dovrà fornire informazioni su tali costi e sul loro impatto sull'investimento.

### I costi nel tempo

Le tabelle illustrano gli importi che vengono prelevati dal vostro investimento per coprire diversi tipi di costi. Questi importi dipendono dalla somma investita, dal periodo di detenzione del prodotto e dal risultato ottenuto dal prodotto. Gli importi qui riportati sono esempi illustrativi basati su un importo d'investimento esemplificativo e diversi periodi d'investimento possibili.

Abbiamo ipotizzato:

- Il caso in cui nel primo anno venga recuperato l'importo investito (rendimento annuale 0%). Per i successivi periodi di detenzione abbiamo ipotizzato che la performance del prodotto sia pari a quella indicata nello scenario moderato
- CHF 10000 di investimento

	<b>In caso di uscita dopo 1 anno</b>	<b>In caso di uscita dopo 5 anni</b> (Periodo di detenzione raccomandato)
<b>Costi totali</b>	CHF 106	CHF 540
<b>Impatto sui costi annuali (*)</b>	1,1%	1,1%

(\*) Illustra in che modo i costi riducono il rendimento ogni anno nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari all'4,1% prima dei costi e al 3,0% dopo i costi.

## Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 1 anno
<b>Costi di ingresso</b>	0,0% del valore dell'investimento al momento della sottoscrizione.	CHF 0
<b>Costi di uscita</b>	0,0% del valore del vostro investimento prima che vi venga pagato.	CHF 0
Costi correnti sostenuti ogni anno		
<b>Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o operativi</b>	1,0% del valore del vostro investimento all'anno.	CHF 95
<b>Costi di transazione</b>	0,1% del valore del vostro investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda di quanto viene acquistato e venduto.	CHF 11
Costi accessori sostenuti in specifiche circostanze		
<b>Commissioni di performance</b>	Non vi è nessuna commissione di performance per questo prodotto.	n/a

## Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale anticipatamente?

### Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni

Il periodo di detenzione raccomandato è calcolato sulla base dell'indicatore sintetico di rischio di cui sopra. Secondo l'obiettivo d'investimento di cui sopra, il prodotto è concepito per l'investimento a lungo termine. Il prodotto è di tipo aperto. L'investitore può vendere il proprio investimento con cadenza giornaliera (nei giorni lavorativi). A livello di prodotto non saranno addebitate commissioni di rimborso o penali.

## Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo relativo alla persona che consiglia o vende il prodotto può essere inviato direttamente alla persona in questione o alla banca. Qualsiasi reclamo relativo al prodotto o al presente documento può essere inviato per iscritto al seguente indirizzo: Credit Suisse Fund Management S.A., 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Lussemburgo. Si segnala agli investitori che un reclamo può essere inviato anche via e-mail a [fundcomplaints.luxembourg@credit-suisse.com](mailto:fundcomplaints.luxembourg@credit-suisse.com) oppure visitate il sito web: [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

## Altre informazioni rilevanti

Il presente documento informativo non contiene tutte le informazioni relative al prodotto. Ulteriori informazioni su CS Investment Funds 12, il prospetto e l'ultimo rapporto annuale e semestrale nonché gli attuali prezzi del prodotto possono essere ottenuti gratuitamente, in lingua inglese, da Credit Suisse Fund Management S.A., i distributori incaricati oppure online su [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch). Qui è possibile trovare anche informazioni sulla performance passata degli ultimi 9 anni.

I calcoli riguardo a scenari di performance passate, aggiornati mensilmente, sono disponibili all'indirizzo [www.fundinfo.com](http://www.fundinfo.com).

Le informazioni contenute nel presente documento informativo non costituiscono una raccomandazione per l'acquisto o la vendita del prodotto e non sostituiscono la consulenza personalizzata della banca o del consulente dell'investitore. Eventuali versioni aggiornate del presente documento informativo saranno pubblicate su: [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

Il depositario di questo prodotto è: Credit Suisse (Luxembourg) S.A., Lussemburgo

# Key Information Document

## Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, richieste dalla legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di agevolare il raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

**Nome del prodotto/ISIN** Credit Suisse (Lux) Portfolio Fund Balanced EUR - classe di quote IB EUR (il **prodotto**); ISIN LU0108835637; nella valuta della classe di quote EUR  
una classe di quote di Credit Suisse (Lux) Portfolio Fund Balanced EUR (il **comparto**)  
un comparto di CS Investment Funds 12 (il **fondo a ombrello**)

Il prodotto è un comparto UCITS stabilito in Lussemburgo. È gestito da Credit Suisse Fund Management S.A. (la **Società di gestione**).

**Produttore** **Credit Suisse Fund Management S.A.**, appartenente a Credit Suisse Group; 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Lussemburgo.  
Per maggiori informazioni chiamate il numero +352 43 61 61 436 o visitate [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

**Autorità competente** Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) è responsabile della supervisione di Credit Suisse Fund Management S.A. in relazione al presente Documento contenente informazioni chiave

Il presente documento è stato redatto il 14 dicembre 2022.

## Qual è il prodotto?

**Tipo:** Questo prodotto è un fondo comune che si qualifica come comparto UCITS in conformità con la normativa UCITS.

**Durata:** Il prodotto non ha data di scadenza. Il comparto è stato costituito per un periodo di tempo indefinito. La società di gestione è autorizzata a liquidare, fondere o riposizionare il prodotto in qualunque momento unilateralmente qualora non sia più possibile gestirlo nell'interesse degli investitori. L'importo che l'investitore riceverà in caso di risoluzione anticipata può essere inferiore all'importo investito.

**Obiettivi:** Questo fondo misto è gestito attivamente senza riferimento a un benchmark e mira a conseguire la massima performance complessiva in termini di reddito corrente, utili di capitale e proventi di cambio in EUR. Il fondo investe principalmente in titoli a reddito fisso (10%-70%), azioni e titoli assimilabili alle azioni (30-65%), liquidità e altri mezzi prossimi alla liquidità (0%-60%) e investimenti alternativi (0%-20%). Non soggiace a limitazioni in termini di categorie di attivi, aree geografiche o settori industriali. Il gestore d'investimento include il concetto di sostenibilità nell'approccio d'investimento. Il fondo promuove elementi di carattere ambientale, sociale e di governance (ESG) (ai sensi dell'art. 8 del Regolamento (UE) 2019/2088) attraverso una combinazione di esclusioni, integrazione ESG e partecipazioni attive. Sulla base dei principali fattori ESG, l'Investment Manager esegue ulteriori analisi di titoli, settori e regioni nell'universo di investimento del fondo e applica diverse tecniche di ottimizzazione in funzione delle categorie d'investimento sottostanti. Il fondo può ricorrere a strumenti derivati per raggiungere gli obiettivi specificati sopra. L'investitore può acquistare o vendere quote del fondo su base giornaliera, come specificato nel prospetto. Questa classe di quote non prevede distribuzioni. Le spese per le commissioni di brokeraggio e bancarie abituali riconducibili alle operazioni in titoli operate per il portafoglio saranno a carico del fondo.

**Investitori retail a cui si intende commercializzare il prodotto:** Questo prodotto è destinato agli investitori retail e agli investitori istituzionali con sufficiente conoscenza ed esperienza in schemi di investimento collettivo e prodotti simili, con una capacità di sostenere una perdita d'investimento di lieve entità e un orizzonte d'investimento a lungo termine.

## Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### (A) Indicatore sintetico di rischio



**L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 5 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di rimborso in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore dell'investimento iniziale.**

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri. Esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite a causa di movimenti sul mercato. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 3 su 7, che corrisponde alla categoria di rischio medio-bassa ed è improbabile che condizioni di mercato difficili influenzino la nostra capacità di effettuare i pagamenti dovuti. **Attenzione al rischio di cambio** se la vostra valuta di riferimento è diversa dalla valuta del prodotto. Potrete ricevere pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Si segnala agli investitori che il prodotto può essere esposto a ulteriori rischi come il rischio operativo, di controparte, politico, di sostenibilità e legale che non sono inclusi nell'indicatore sintetico di rischio. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

## (B) Scenari di performance

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può anch'essa incidere sull'importo del rimborso. **Il ricavo che otterrete da questo prodotto dipende dalla futura performance del mercato. Gli sviluppi futuri dei mercati sono incerti e non possono essere previsti con precisione.**

**Gli scenari sfavorevole, moderato e favorevole riportati hanno scopo illustrativo e si basano sulla performance peggiore, media e migliore del prodotto/di un benchmark idoneo nel corso degli ultimi 10 anni. L'andamento futuro dei mercati potrebbe essere molto diverso.**

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Periodo di detenzione raccomandato:		5 anni	
Esempio di investimento:		EUR 10000	
Scenari		In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 5 anni (Periodo di detenzione raccomandato)
<b>Scenario di stress</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>EUR 3 933</b> -60,70%	<b>EUR 4 451</b> -14,90%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Balanced EUR IB tra 16/11/2021-12/12/2022.			
<b>Scenario sfavorevole</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>EUR 8 744</b> -12,60%	<b>EUR 8 772</b> -2,60%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Balanced EUR IB tra 31/12/2015-31/12/2020.			
<b>Scenario moderato</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>EUR 10 417</b> 4,20%	<b>EUR 12 045</b> 3,80%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Balanced EUR IB tra 31/10/2016-31/10/2021.			
<b>Scenario favorevole</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>EUR 12 419</b> 24,20%	<b>EUR 13 187</b> 5,70%

## Cosa accade se Credit Suisse Fund Management S.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

L'investitore di questo prodotto non subirà alcuna perdita patrimoniale a seguito dell'inadempienza di Credit Suisse Fund Management S.A., poiché il comparto è considerato un'entità separata con patrimonio separato.

## Quali sono i costi?

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso dovrà fornire informazioni su tali costi e sul loro impatto sull'investimento.

### I costi nel tempo

Le tabelle illustrano gli importi che vengono prelevati dal vostro investimento per coprire diversi tipi di costi. Questi importi dipendono dalla somma investita, dal periodo di detenzione del prodotto e dal risultato ottenuto dal prodotto. Gli importi qui riportati sono esempi illustrativi basati su un importo d'investimento esemplificativo e diversi periodi d'investimento possibili.

Abbiamo ipotizzato:

- Il caso in cui nel primo anno venga recuperato l'importo investito (rendimento annuale 0%). Per i successivi periodi di detenzione abbiamo ipotizzato che la performance del prodotto sia pari a quella indicata nello scenario moderato
- EUR 10000 di investimento

	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 5 anni (Periodo di detenzione raccomandato)
<b>Costi totali</b>	EUR 108	EUR 552
<b>Impatto sui costi annuali (*)</b>	1,1%	1,1%

(\*) Illustra in che modo i costi riducono il rendimento ogni anno nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari all'4,9% prima dei costi e al 3,8% dopo i costi.

## Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 1 anno
<b>Costi di ingresso</b>	0,0% del valore dell'investimento al momento della sottoscrizione.	EUR 0
<b>Costi di uscita</b>	0,0% del valore del vostro investimento prima che vi venga pagato.	EUR 0
Costi correnti sostenuti ogni anno		
<b>Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o operativi</b>	1,0% del valore del vostro investimento all'anno.	EUR 100
<b>Costi di transazione</b>	0,1% del valore del vostro investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda di quanto viene acquistato e venduto.	EUR 8
Costi accessori sostenuti in specifiche circostanze		
<b>Commissioni di performance</b>	Non vi è nessuna commissione di performance per questo prodotto.	n/a

## Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale anticipatamente?

### Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni

Il periodo di detenzione raccomandato è calcolato sulla base dell'indicatore sintetico di rischio di cui sopra. Secondo l'obiettivo d'investimento di cui sopra, il prodotto è concepito per l'investimento a lungo termine. Il prodotto è di tipo aperto. L'investitore può vendere il proprio investimento con cadenza giornaliera (nei giorni lavorativi). A livello di prodotto non saranno addebitate commissioni di rimborso o penali.

## Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo relativo alla persona che consiglia o vende il prodotto può essere inviato direttamente alla persona in questione o alla banca. Qualsiasi reclamo relativo al prodotto o al presente documento può essere inviato per iscritto al seguente indirizzo: Credit Suisse Fund Management S.A., 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Lussemburgo. Si segnala agli investitori che un reclamo può essere inviato anche via e-mail a [fundcomplaints.luxembourg@credit-suisse.com](mailto:fundcomplaints.luxembourg@credit-suisse.com) oppure visitate il sito web: [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

## Altre informazioni rilevanti

Il presente documento informativo non contiene tutte le informazioni relative al prodotto. Ulteriori informazioni su CS Investment Funds 12, il prospetto e l'ultimo rapporto annuale e semestrale nonché gli attuali prezzi del prodotto possono essere ottenuti gratuitamente, in lingua inglese, da Credit Suisse Fund Management S.A., i distributori incaricati oppure online su [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch). Qui è possibile trovare anche informazioni sulla performance passata degli ultimi 8 anni.

I calcoli riguardo a scenari di performance passate, aggiornati mensilmente, sono disponibili all'indirizzo [www.fundinfo.com](http://www.fundinfo.com).

Le informazioni contenute nel presente documento informativo non costituiscono una raccomandazione per l'acquisto o la vendita del prodotto e non sostituiscono la consulenza personalizzata della banca o del consulente dell'investitore. Eventuali versioni aggiornate del presente documento informativo saranno pubblicate su: [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

Il depositario di questo prodotto è: Credit Suisse (Luxembourg) S.A., Lussemburgo

# Key Information Document

## Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, richieste dalla legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di agevolare il raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

**Nome del prodotto/ISIN** Credit Suisse (Lux) Portfolio Fund Balanced USD - classe di quote IB USD (il **prodotto**); ISIN LU0108835801; nella valuta della classe di quote USD  
una classe di quote di Credit Suisse (Lux) Portfolio Fund Balanced USD (il **comparto**)  
un comparto di CS Investment Funds 12 (il **fondo a ombrello**)

Il prodotto è un comparto UCITS stabilito in Lussemburgo. È gestito da Credit Suisse Fund Management S.A. (la **Società di gestione**).

**Produttore** **Credit Suisse Fund Management S.A.**, appartenente a Credit Suisse Group; 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Lussemburgo.  
Per maggiori informazioni chiamate il numero +352 43 61 61 436 o visitate [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

**Autorità competente** Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) è responsabile della supervisione di Credit Suisse Fund Management S.A. in relazione al presente Documento contenente informazioni chiave

Il presente documento è stato redatto il 14 dicembre 2022.

## Qual è il prodotto?

**Tipo:** Questo prodotto è un fondo comune che si qualifica come comparto UCITS in conformità con la normativa UCITS.

**Durata:** Il prodotto non ha data di scadenza. Il comparto è stato costituito per un periodo di tempo indefinito. La società di gestione è autorizzata a liquidare, fondere o riposizionare il prodotto in qualunque momento unilateralmente qualora non sia più possibile gestirlo nell'interesse degli investitori. L'importo che l'investitore riceverà in caso di risoluzione anticipata può essere inferiore all'importo investito.

**Obiettivi:** Questo fondo misto è gestito attivamente senza riferimento a un benchmark e mira a conseguire la massima performance complessiva sulla base di reddito corrente, utili di capitale e proventi di cambio in USD. Il fondo investe in titoli a reddito fisso (10%-70%), azioni e titoli simili ad azioni (30%-65%), contanti e altri mezzi analoghi (0%-60%) nonché in investimenti alternativi (0%-20%). Gli investimenti del fondo non sono limitati a determinate categorie di investimento, regioni o settori. Il fondo può ricorrere a strumenti derivati per raggiungere gli obiettivi specificati sopra. Il gestore d'investimento considera il concetto di sostenibilità nell'approccio d'investimento. Il fondo promuove elementi di carattere ambientale, sociale e di governance (ESG) (ai sensi dell'art. 8 del Regolamento (UE) 2019/2088) attraverso una combinazione di esclusioni, integrazione ESG e partecipazioni attive. Sulla base dei principali fattori ESG, l'Investment Manager esegue ulteriori analisi di titoli, settori e regioni nell'universo di investimento del fondo e applica diverse tecniche di ottimizzazione in funzione delle categorie d'investimento sottostanti. L'investitore può acquistare o vendere quote del fondo su base giornaliera, come specificato nel prospetto. Questa classe di quote non prevede distribuzioni. Le spese per le commissioni di brokeraggio e bancarie abituali riconducibili alle operazioni in titoli operate per il portafoglio saranno a carico del fondo.

**Investitori retail a cui si intende commercializzare il prodotto:** Questo prodotto è destinato agli investitori retail e agli investitori istituzionali con sufficiente conoscenza ed esperienza in schemi di investimento collettivo e prodotti simili, con una capacità di sostenere una perdita d'investimento di lieve entità e un orizzonte d'investimento a lungo termine.

## Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### (A) Indicatore sintetico di rischio



**L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 5 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di rimborso in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore dell'investimento iniziale.**

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri. Esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite a causa di movimenti sul mercato. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 3 su 7, che corrisponde alla categoria di rischio medio-bassa ed è improbabile che condizioni di mercato difficili influenzino la nostra capacità di effettuare i pagamenti dovuti. **Attenzione al rischio di cambio** se la vostra valuta di riferimento è diversa dalla valuta del prodotto. Potrete ricevere pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Si segnala agli investitori che il prodotto può essere esposto a ulteriori rischi come il rischio operativo, di controparte, politico, di sostenibilità e legale che non sono inclusi nell'indicatore sintetico di rischio. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.



## (B) Scenari di performance

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può anch'essa incidere sull'importo del rimborso. **Il ricavo che otterrete da questo prodotto dipende dalla futura performance del mercato. Gli sviluppi futuri dei mercati sono incerti e non possono essere previsti con precisione.**

**Gli scenari sfavorevole, moderato e favorevole riportati hanno scopo illustrativo e si basano sulla performance peggiore, media e migliore del prodotto/di un benchmark idoneo nel corso degli ultimi 10 anni. L'andamento futuro dei mercati potrebbe essere molto diverso.**

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Periodo di detenzione raccomandato:		5 anni	
Esempio di investimento:		USD 10000	
Scenari		In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 5 anni (Periodo di detenzione raccomandato)
<b>Scenario di stress</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>USD 3774</b> -62,30%	<b>USD 4045</b> -16,60%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Balanced USD IB tra 05/11/2021-12/12/2022.			
<b>Scenario sfavorevole</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>USD 8202</b> -18,00%	<b>USD 8493</b> -3,20%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Balanced USD IB tra 30/06/2015-30/06/2020.			
<b>Scenario moderato</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>USD 10425</b> 4,30%	<b>USD 12174</b> 4,00%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Balanced USD IB tra 31/10/2016-31/10/2021.			
<b>Scenario favorevole</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>USD 12816</b> 28,20%	<b>USD 15021</b> 8,50%

## Cosa accade se Credit Suisse Fund Management S.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

L'investitore di questo prodotto non subirà alcuna perdita patrimoniale a seguito dell'inadempienza di Credit Suisse Fund Management S.A., poiché il comparto è considerato un'entità separata con patrimonio separato.

## Quali sono i costi?

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso dovrà fornire informazioni su tali costi e sul loro impatto sull'investimento.

### I costi nel tempo

Le tabelle illustrano gli importi che vengono prelevati dal vostro investimento per coprire diversi tipi di costi. Questi importi dipendono dalla somma investita, dal periodo di detenzione del prodotto e dal risultato ottenuto dal prodotto. Gli importi qui riportati sono esempi illustrativi basati su un importo d'investimento esemplificativo e diversi periodi d'investimento possibili.

Abbiamo ipotizzato:

- Il caso in cui nel primo anno venga recuperato l'importo investito (rendimento annuale 0%). Per i successivi periodi di detenzione abbiamo ipotizzato che la performance del prodotto sia pari a quella indicata nello scenario moderato
- USD 10000 di investimento

	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 5 anni (Periodo di detenzione raccomandato)
<b>Costi totali</b>	USD 104	USD 530
<b>Impatto sui costi annuali (*)</b>	1,0%	1,0%

(\*) Illustra in che modo i costi riducono il rendimento ogni anno nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari all'5,0% prima dei costi e al 4,0% dopo i costi.

## Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 1 anno
<b>Costi di ingresso</b>	0,0% del valore dell'investimento al momento della sottoscrizione.	USD 0
<b>Costi di uscita</b>	0,0% del valore del vostro investimento prima che vi venga pagato.	USD 0
Costi correnti sostenuti ogni anno		
<b>Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o operativi</b>	1,0% del valore del vostro investimento all'anno.	USD 99
<b>Costi di transazione</b>	0,0% del valore del vostro investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda di quanto viene acquistato e venduto.	USD 5
Costi accessori sostenuti in specifiche circostanze		
<b>Commissioni di performance</b>	Non vi è nessuna commissione di performance per questo prodotto.	n/a

## Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale anticipatamente?

### Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni

Il periodo di detenzione raccomandato è calcolato sulla base dell'indicatore sintetico di rischio di cui sopra. Secondo l'obiettivo d'investimento di cui sopra, il prodotto è concepito per l'investimento a lungo termine. Il prodotto è di tipo aperto. L'investitore può vendere il proprio investimento con cadenza giornaliera (nei giorni lavorativi). A livello di prodotto non saranno addebitate commissioni di rimborso o penali.

## Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo relativo alla persona che consiglia o vende il prodotto può essere inviato direttamente alla persona in questione o alla banca. Qualsiasi reclamo relativo al prodotto o al presente documento può essere inviato per iscritto al seguente indirizzo: Credit Suisse Fund Management S.A., 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Lussemburgo. Si segnala agli investitori che un reclamo può essere inviato anche via e-mail a [fundcomplaints.luxembourg@credit-suisse.com](mailto:fundcomplaints.luxembourg@credit-suisse.com) oppure visitate il sito web: [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

## Altre informazioni rilevanti

Il presente documento informativo non contiene tutte le informazioni relative al prodotto. Ulteriori informazioni su CS Investment Funds 12, il prospetto e l'ultimo rapporto annuale e semestrale nonché gli attuali prezzi del prodotto possono essere ottenuti gratuitamente, in lingua inglese, da Credit Suisse Fund Management S.A., i distributori incaricati oppure online su [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch). Qui è possibile trovare anche informazioni sulla performance passata degli ultimi 8 anni.

I calcoli riguardo a scenari di performance passate, aggiornati mensilmente, sono disponibili all'indirizzo [www.fundinfo.com](http://www.fundinfo.com).

Le informazioni contenute nel presente documento informativo non costituiscono una raccomandazione per l'acquisto o la vendita del prodotto e non sostituiscono la consulenza personalizzata della banca o del consulente dell'investitore. Eventuali versioni aggiornate del presente documento informativo saranno pubblicate su: [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

Il depositario di questo prodotto è: Credit Suisse (Luxembourg) S.A., Lussemburgo

# Key Information Document

## Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, richieste dalla legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di agevolare il raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

**Nome del prodotto/ISIN** Credit Suisse (Lux) Portfolio Fund Growth CHF - classe di quote IB CHF (il **prodotto**); ISIN LU0108837336; nella valuta della classe di quote CHF  
una classe di quote di Credit Suisse (Lux) Portfolio Fund Growth CHF (il **comparto**)  
un comparto di CS Investment Funds 12 (il **fondo a ombrello**)

Il prodotto è un comparto UCITS stabilito in Lussemburgo. È gestito da Credit Suisse Fund Management S.A. (la **Società di gestione**).

**Produttore** **Credit Suisse Fund Management S.A.**, appartenente a Credit Suisse Group; 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Lussemburgo.  
Per maggiori informazioni chiamate il numero +352 43 61 61 436 o visitate [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

**Autorità competente** Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) è responsabile della supervisione di Credit Suisse Fund Management S.A. in relazione al presente Documento contenente informazioni chiave

Il presente documento è stato redatto il 14 dicembre 2022.

## Qual è il prodotto?

**Tipo:** Questo prodotto è un fondo comune che si qualifica come comparto UCITS in conformità con la normativa UCITS.

**Durata:** Il prodotto non ha data di scadenza. Il comparto è stato costituito per un periodo di tempo indefinito. La società di gestione è autorizzata a liquidare, fondere o riposizionare il prodotto in qualunque momento unilateralmente qualora non sia più possibile gestirlo nell'interesse degli investitori. L'importo che l'investitore riceverà in caso di risoluzione anticipata può essere inferiore all'importo investito.

**Obiettivi:** Questo fondo misto è gestito attivamente senza riferimento a un benchmark e mira a conseguire la massima performance complessiva sulla base di reddito corrente, utili di capitale e proventi di cambio in CHF. Il fondo investe in titoli a reddito fisso (0%-50%), azioni e titoli simili ad azioni (50%-90%), contanti e altri mezzi analoghi (0%-50%) nonché in investimenti alternativi (0%-20%). Gli investimenti del fondo non sono limitati a determinate categorie di investimento, regioni o settori. Il fondo può ricorrere a strumenti derivati per raggiungere gli obiettivi specificati sopra. Il gestore d'investimento considera il concetto di sostenibilità nell'approccio d'investimento. Il fondo promuove elementi di carattere ambientale, sociale e di governance (ESG) (ai sensi dell'art. 8 del Regolamento (UE) 2019/2088) attraverso una combinazione di esclusioni, integrazione ESG e partecipazioni attive. Sulla base dei principali fattori ESG, l'Investment Manager esegue ulteriori analisi di titoli, settori e regioni nell'universo di investimento del fondo e applica diverse tecniche di ottimizzazione in funzione delle categorie d'investimento sottostanti. L'investitore può acquistare o vendere quote del fondo su base giornaliera, come specificato nel prospetto. Questa classe di quote non prevede distribuzioni. Le spese per le commissioni di brokeraggio e bancarie abituali riconducibili alle operazioni in titoli operate per il portafoglio saranno a carico del fondo.

**Investitori retail a cui si intende commercializzare il prodotto:** Questo prodotto è destinato agli investitori retail e agli investitori istituzionali con sufficiente conoscenza ed esperienza in schemi di investimento collettivo e prodotti simili, con una capacità di sostenere una perdita d'investimento di lieve entità e un orizzonte d'investimento a lungo termine.

## Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### (A) Indicatore sintetico di rischio



**L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 5 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di rimborso in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore dell'investimento iniziale.**

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri. Esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite a causa di movimenti sul mercato. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 3 su 7, che corrisponde alla categoria di rischio medio-bassa ed è improbabile che condizioni di mercato difficili influenzino la nostra capacità di effettuare i pagamenti dovuti. **Attenzione al rischio di cambio** se la vostra valuta di riferimento è diversa dalla valuta del prodotto. Potrete ricevere pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Si segnala agli investitori che il prodotto può essere esposto a ulteriori rischi come il rischio operativo, di controparte, politico, di sostenibilità e legale che non sono inclusi nell'indicatore sintetico di rischio. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

## (B) Scenari di performance

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può anch'essa incidere sull'importo del rimborso. **Il ricavo che otterrete da questo prodotto dipende dalla futura performance del mercato. Gli sviluppi futuri dei mercati sono incerti e non possono essere previsti con precisione.**

**Gli scenari sfavorevole, moderato e favorevole riportati hanno scopo illustrativo e si basano sulla performance peggiore, media e migliore del prodotto/di un benchmark idoneo nel corso degli ultimi 10 anni. L'andamento futuro dei mercati potrebbe essere molto diverso.**

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

<b>Periodo di detenzione raccomandato:</b>	<b>5 anni</b>		
<b>Esempio di investimento:</b>	CHF 10000		
<b>Scenari</b>	<b>In caso di uscita dopo 1 anno</b>	<b>In caso di uscita dopo 5 anni</b> (Periodo di detenzione raccomandato)	
<b>Scenario</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b>	<b>CHF 3 068</b>	<b>CHF 3 290</b>
<b>di stress</b>	Rendimento medio annuale	-69,30%	-19,90%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Growth CHF IB tra 16/11/2021-12/12/2022.			
<b>Scenario</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b>	<b>CHF 8 350</b>	<b>CHF 8 360</b>
<b>sfavorevole</b>	Rendimento medio annuale	-16,50%	-3,50%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Growth CHF IB tra 31/05/2013-31/05/2018.			
<b>Scenario</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b>	<b>CHF 10 438</b>	<b>CHF 12 516</b>
<b>moderato</b>	Rendimento medio annuale	4,40%	4,60%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Growth CHF IB tra 30/06/2016-30/06/2021.			
<b>Scenario</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b>	<b>CHF 13 152</b>	<b>CHF 14 729</b>
<b>favorevole</b>	Rendimento medio annuale	31,50%	8,10%

## Cosa accade se Credit Suisse Fund Management S.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

L'investitore di questo prodotto non subirà alcuna perdita patrimoniale a seguito dell'inadempienza di Credit Suisse Fund Management S.A., poiché il comparto è considerato un'entità separata con patrimonio separato.

## Quali sono i costi?

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso dovrà fornire informazioni su tali costi e sul loro impatto sull'investimento.

### I costi nel tempo

Le tabelle illustrano gli importi che vengono prelevati dal vostro investimento per coprire diversi tipi di costi. Questi importi dipendono dalla somma investita, dal periodo di detenzione del prodotto e dal risultato ottenuto dal prodotto. Gli importi qui riportati sono esempi illustrativi basati su un importo d'investimento esemplificativo e diversi periodi d'investimento possibili.

Abbiamo ipotizzato:

- Il caso in cui nel primo anno venga recuperato l'importo investito (rendimento annuale 0%). Per i successivi periodi di detenzione abbiamo ipotizzato che la performance del prodotto sia pari a quella indicata nello scenario moderato
- CHF 10000 di investimento

	<b>In caso di uscita dopo 1 anno</b>	<b>In caso di uscita dopo 5 anni</b> (Periodo di detenzione raccomandato)
<b>Costi totali</b>	CHF 109	CHF 555
<b>Impatto sui costi annuali (*)</b>	1,1%	1,1%

(\*) Illustra in che modo i costi riducono il rendimento ogni anno nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari all'5,7% prima dei costi e al 4,6% dopo i costi.

## Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 1 anno
<b>Costi di ingresso</b>	0,0% del valore dell'investimento al momento della sottoscrizione.	CHF 0
<b>Costi di uscita</b>	0,0% del valore del vostro investimento prima che vi venga pagato.	CHF 0
Costi correnti sostenuti ogni anno		
<b>Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o operativi</b>	1,0% del valore del vostro investimento all'anno.	CHF 98
<b>Costi di transazione</b>	0,1% del valore del vostro investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda di quanto viene acquistato e venduto.	CHF 11
Costi accessori sostenuti in specifiche circostanze		
<b>Commissioni di performance</b>	Non vi è nessuna commissione di performance per questo prodotto.	n/a

## Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale anticipatamente?

### Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni

Il periodo di detenzione raccomandato è calcolato sulla base dell'indicatore sintetico di rischio di cui sopra. Secondo l'obiettivo d'investimento di cui sopra, il prodotto è concepito per l'investimento a lungo termine. Il prodotto è di tipo aperto. L'investitore può vendere il proprio investimento con cadenza giornaliera (nei giorni lavorativi). A livello di prodotto non saranno addebitate commissioni di rimborso o penali.

## Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo relativo alla persona che consiglia o vende il prodotto può essere inviato direttamente alla persona in questione o alla banca. Qualsiasi reclamo relativo al prodotto o al presente documento può essere inviato per iscritto al seguente indirizzo: Credit Suisse Fund Management S.A., 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Lussemburgo. Si segnala agli investitori che un reclamo può essere inviato anche via e-mail a [fundcomplaints.luxembourg@credit-suisse.com](mailto:fundcomplaints.luxembourg@credit-suisse.com) oppure visitate il sito web: [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

## Altre informazioni rilevanti

Il presente documento informativo non contiene tutte le informazioni relative al prodotto. Ulteriori informazioni su CS Investment Funds 12, il prospetto e l'ultimo rapporto annuale e semestrale nonché gli attuali prezzi del prodotto possono essere ottenuti gratuitamente, in lingua inglese, da Credit Suisse Fund Management S.A., i distributori incaricati oppure online su [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch). Qui è possibile trovare anche informazioni sulla performance passata degli ultimi 7 anni.

I calcoli riguardo a scenari di performance passate, aggiornati mensilmente, sono disponibili all'indirizzo [www.fundinfo.com](http://www.fundinfo.com).

Le informazioni contenute nel presente documento informativo non costituiscono una raccomandazione per l'acquisto o la vendita del prodotto e non sostituiscono la consulenza personalizzata della banca o del consulente dell'investitore. Eventuali versioni aggiornate del presente documento informativo saranno pubblicate su: [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

Il depositario di questo prodotto è: Credit Suisse (Luxembourg) S.A., Lussemburgo

# Key Information Document

## Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, richieste dalla legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di agevolare il raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

**Nome del prodotto/ISIN** Credit Suisse (Lux) Portfolio Fund Growth EUR - classe di quote IB EUR (il **prodotto**); ISIN LU0108837765; nella valuta della classe di quote EUR  
una classe di quote di Credit Suisse (Lux) Portfolio Fund Growth EUR (il **comparto**)  
un comparto di CS Investment Funds 12 (il **fondo a ombrello**)

Il prodotto è un comparto UCITS stabilito in Lussemburgo. È gestito da Credit Suisse Fund Management S.A. (la **Società di gestione**).

**Produttore** **Credit Suisse Fund Management S.A.**, appartenente a Credit Suisse Group; 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Lussemburgo.  
Per maggiori informazioni chiamate il numero +352 43 61 61 436 o visitate [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

**Autorità competente** Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) è responsabile della supervisione di Credit Suisse Fund Management S.A. in relazione al presente Documento contenente informazioni chiave

Il presente documento è stato redatto il 14 dicembre 2022.

## Qual è il prodotto?

**Tipo:** Questo prodotto è un fondo comune che si qualifica come comparto UCITS in conformità con la normativa UCITS.

**Durata:** Il prodotto non ha data di scadenza. Il comparto è stato costituito per un periodo di tempo indefinito. La società di gestione è autorizzata a liquidare, fondere o riposizionare il prodotto in qualunque momento unilateralmente qualora non sia più possibile gestirlo nell'interesse degli investitori. L'importo che l'investitore riceverà in caso di risoluzione anticipata può essere inferiore all'importo investito.

**Obiettivi:** Questo fondo misto è gestito attivamente senza riferimento a un benchmark e mira a conseguire la massima performance complessiva sulla base di reddito corrente, utili di capitale e proventi di cambio in EUR. Il fondo investe in titoli a reddito fisso (0%-50%), azioni e titoli simili ad azioni (50%-90%), contanti e altri mezzi analoghi (0%-50%) nonché in investimenti alternativi (0%-20%). Gli investimenti del fondo non sono limitati a determinate categorie di investimento, regioni o settori. Il fondo può ricorrere a strumenti derivati per raggiungere gli obiettivi specificati sopra. Il gestore d'investimento considera il concetto di sostenibilità nell'approccio d'investimento. Il fondo promuove elementi di carattere ambientale, sociale e di governance (ESG) (ai sensi dell'art. 8 del Regolamento (UE) 2019/2088) attraverso una combinazione di esclusioni, integrazione ESG e partecipazioni attive. Sulla base dei principali fattori ESG, l'Investment Manager esegue ulteriori analisi di titoli, settori e regioni nell'universo di investimento del fondo e applica diverse tecniche di ottimizzazione in funzione delle categorie d'investimento sottostanti. L'investitore può acquistare o vendere quote del fondo su base giornaliera, come specificato nel prospetto. Questa classe di quote non prevede distribuzioni. Le spese per le commissioni di brokeraggio e bancarie abituali riconducibili alle operazioni in titoli operate per il portafoglio saranno a carico del fondo.

**Investitori retail a cui si intende commercializzare il prodotto:** Questo prodotto è destinato agli investitori retail e agli investitori istituzionali con sufficiente conoscenza ed esperienza in schemi di investimento collettivo e prodotti simili, con una capacità di sostenere una perdita d'investimento media e un orizzonte d'investimento a lungo termine.

## Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### (A) Indicatore sintetico di rischio



**L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 7 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di rimborso in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore dell'investimento iniziale.**

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri. Esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite a causa di movimenti sul mercato. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 4 su 7, che corrisponde alla categoria di rischio media ed è possibile che condizioni di mercato difficili influenzino la nostra capacità di effettuare i pagamenti dovuti. **Attenzione al rischio di cambio** se la vostra valuta di riferimento è diversa dalla valuta del prodotto. Potrete ricevere pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Si segnala agli investitori che il prodotto può essere esposto a ulteriori rischi come il rischio operativo, di controparte, politico, di sostenibilità e legale che non sono inclusi nell'indicatore sintetico di rischio. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

## (B) Scenari di performance

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può anch'essa incidere sull'importo del rimborso. **Il ricavo che otterrete da questo prodotto dipende dalla futura performance del mercato. Gli sviluppi futuri dei mercati sono incerti e non possono essere previsti con precisione.**

**Gli scenari sfavorevole, moderato e favorevole riportati hanno scopo illustrativo e si basano sulla performance peggiore, media e migliore del prodotto/di un benchmark idoneo nel corso degli ultimi 12 anni. L'andamento futuro dei mercati potrebbe essere molto diverso.**

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

<b>Periodo di detenzione raccomandato:</b>	<b>7 anni</b>		
<b>Esempio di investimento:</b>	EUR 10000		
<b>Scenari</b>	<b>In caso di uscita dopo 1 anno</b>	<b>In caso di uscita dopo 7 anni</b> (Periodo di detenzione raccomandato)	
<b>Scenario</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b>	<b>EUR 2 621</b>	<b>EUR 2 283</b>
<b>di stress</b>	Rendimento medio annuale	-73,80%	-19,00%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Growth EUR IB tra 17/11/2021-12/12/2022.			
<b>Scenario</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b>	<b>EUR 8 783</b>	<b>EUR 8 729</b>
<b>sfavorevole</b>	Rendimento medio annuale	-12,20%	-1,90%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Growth EUR IB tra 30/04/2011-30/04/2018.			
<b>Scenario</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b>	<b>EUR 10 679</b>	<b>EUR 15 359</b>
<b>moderato</b>	Rendimento medio annuale	6,80%	6,30%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Growth EUR IB tra 30/09/2011-30/09/2018.			
<b>Scenario</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b>	<b>EUR 13 382</b>	<b>EUR 17 916</b>
<b>favorevole</b>	Rendimento medio annuale	33,80%	8,70%

## Cosa accade se Credit Suisse Fund Management S.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

L'investitore di questo prodotto non subirà alcuna perdita patrimoniale a seguito dell'inadempienza di Credit Suisse Fund Management S.A., poiché il comparto è considerato un'entità separata con patrimonio separato.

## Quali sono i costi?

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso dovrà fornire informazioni su tali costi e sul loro impatto sull'investimento.

### I costi nel tempo

Le tabelle illustrano gli importi che vengono prelevati dal vostro investimento per coprire diversi tipi di costi. Questi importi dipendono dalla somma investita, dal periodo di detenzione del prodotto e dal risultato ottenuto dal prodotto. Gli importi qui riportati sono esempi illustrativi basati su un importo d'investimento esemplificativo e diversi periodi d'investimento possibili.

Abbiamo ipotizzato:

- Il caso in cui nel primo anno venga recuperato l'importo investito (rendimento annuale 0%). Per i successivi periodi di detenzione abbiamo ipotizzato che la performance del prodotto sia pari a quella indicata nello scenario moderato
- EUR 10000 di investimento

	<b>In caso di uscita dopo 1 anno</b>	<b>In caso di uscita dopo 7 anni</b> (Periodo di detenzione raccomandato)
<b>Costi totali</b>	EUR 113	EUR 815
<b>Impatto sui costi annuali (*)</b>	1,1%	1,1%

(\*) Illustra in che modo i costi riducono il rendimento ogni anno nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari all'7,4% prima dei costi e al 6,3% dopo i costi.

## Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 1 anno
<b>Costi di ingresso</b>	0,0% del valore dell'investimento al momento della sottoscrizione.	EUR 0
<b>Costi di uscita</b>	0,0% del valore del vostro investimento prima che vi venga pagato.	EUR 0
Costi correnti sostenuti ogni anno		
<b>Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o operativi</b>	1,0% del valore del vostro investimento all'anno.	EUR 99
<b>Costi di transazione</b>	0,1% del valore del vostro investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda di quanto viene acquistato e venduto.	EUR 14
Costi accessori sostenuti in specifiche circostanze		
<b>Commissioni di performance</b>	Non vi è nessuna commissione di performance per questo prodotto.	n/a

## Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale anticipatamente?

### Periodo di detenzione raccomandato: 7 anni

Il periodo di detenzione raccomandato è calcolato sulla base dell'indicatore sintetico di rischio di cui sopra. Secondo l'obiettivo d'investimento di cui sopra, il prodotto è concepito per l'investimento a lungo termine. Il prodotto è di tipo aperto. L'investitore può vendere il proprio investimento con cadenza giornaliera (nei giorni lavorativi). A livello di prodotto non saranno addebitate commissioni di rimborso o penali.

## Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo relativo alla persona che consiglia o vende il prodotto può essere inviato direttamente alla persona in questione o alla banca. Qualsiasi reclamo relativo al prodotto o al presente documento può essere inviato per iscritto al seguente indirizzo: Credit Suisse Fund Management S.A., 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Lussemburgo. Si segnala agli investitori che un reclamo può essere inviato anche via e-mail a [fundcomplaints.luxembourg@credit-suisse.com](mailto:fundcomplaints.luxembourg@credit-suisse.com) oppure visitate il sito web: [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

## Altre informazioni rilevanti

Il presente documento informativo non contiene tutte le informazioni relative al prodotto. Ulteriori informazioni su CS Investment Funds 12, il prospetto e l'ultimo rapporto annuale e semestrale nonché gli attuali prezzi del prodotto possono essere ottenuti gratuitamente, in lingua inglese, da Credit Suisse Fund Management S.A., i distributori incaricati oppure online su [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch). Qui è possibile trovare anche informazioni sulla performance passata degli ultimi 8 anni.

I calcoli riguardo a scenari di performance passate, aggiornati mensilmente, sono disponibili all'indirizzo [www.fundinfo.com](http://www.fundinfo.com).

Le informazioni contenute nel presente documento informativo non costituiscono una raccomandazione per l'acquisto o la vendita del prodotto e non sostituiscono la consulenza personalizzata della banca o del consulente dell'investitore. Eventuali versioni aggiornate del presente documento informativo saranno pubblicate su: [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

Il depositario di questo prodotto è: Credit Suisse (Luxembourg) S.A., Lussemburgo



# Key Information Document

## Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, richieste dalla legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di agevolare il raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

**Nome del prodotto/ISIN** Credit Suisse (Lux) Portfolio Fund Growth USD - classe di quote IB USD (il **prodotto**); ISIN LU1230137512; nella valuta della classe di quote USD  
una classe di quote di Credit Suisse (Lux) Portfolio Fund Growth USD (il **comparto**)  
un comparto di CS Investment Funds 12 (il **fondo a ombrello**)

Il prodotto è un comparto UCITS stabilito in Lussemburgo. È gestito da Credit Suisse Fund Management S.A. (la **Società di gestione**).

**Produttore** **Credit Suisse Fund Management S.A.**, appartenente a Credit Suisse Group; 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Lussemburgo.  
Per maggiori informazioni chiamate il numero +352 43 61 61 436 o visitate [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

**Autorità competente** Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) è responsabile della supervisione di Credit Suisse Fund Management S.A. in relazione al presente Documento contenente informazioni chiave

Il presente documento è stato redatto il 14 dicembre 2022.

## Qual è il prodotto?

**Tipo:** Questo prodotto è un fondo comune che si qualifica come comparto UCITS in conformità con la normativa UCITS.

**Durata:** Il prodotto non ha data di scadenza. Il comparto è stato costituito per un periodo di tempo indefinito. La società di gestione è autorizzata a liquidare, fondere o riposizionare il prodotto in qualunque momento unilateralmente qualora non sia più possibile gestirlo nell'interesse degli investitori. L'importo che l'investitore riceverà in caso di risoluzione anticipata può essere inferiore all'importo investito.

**Obiettivi:** Questo fondo misto è gestito attivamente senza riferimento a un benchmark e mira a conseguire la massima performance complessiva sulla base di reddito corrente, utili di capitale e proventi di cambio in USD. Il fondo investe in titoli a reddito fisso (0%-50%), azioni e titoli simili ad azioni (50%-90%), contanti e altri mezzi analoghi (0%-50%) nonché in investimenti alternativi (0%-20%). Gli investimenti del fondo non sono limitati a determinate categorie di investimento, regioni o settori. Il fondo può ricorrere a strumenti derivati per raggiungere gli obiettivi specificati sopra. Il gestore d'investimento considera il concetto di sostenibilità nell'approccio d'investimento. Il fondo promuove elementi di carattere ambientale, sociale e di governance (ESG) (ai sensi dell'art. 8 del Regolamento (UE) 2019/2088) attraverso una combinazione di esclusioni, integrazione ESG e partecipazioni attive. Sulla base dei principali fattori ESG, l'Investment Manager esegue ulteriori analisi di titoli, settori e regioni nell'universo di investimento del fondo e applica diverse tecniche di ottimizzazione in funzione delle categorie d'investimento sottostanti. L'investitore può acquistare o vendere quote del fondo su base giornaliera, come specificato nel prospetto. Questa classe di quote non prevede distribuzioni. Le spese per le commissioni di brokeraggio e bancarie abituali riconducibili alle operazioni in titoli operate per il portafoglio saranno a carico del fondo.

**Investitori retail a cui si intende commercializzare il prodotto:** Questo prodotto è destinato agli investitori retail e agli investitori istituzionali con sufficiente conoscenza ed esperienza in schemi di investimento collettivo e prodotti simili, con una capacità di sostenere una perdita d'investimento media e un orizzonte d'investimento a lungo termine.

## Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### (A) Indicatore sintetico di rischio



**L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 7 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di rimborso in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore dell'investimento iniziale.**

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri. Esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite a causa di movimenti sul mercato. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 4 su 7, che corrisponde alla categoria di rischio media ed è possibile che condizioni di mercato difficili influenzino la nostra capacità di effettuare i pagamenti dovuti. **Attenzione al rischio di cambio** se la vostra valuta di riferimento è diversa dalla valuta del prodotto. Potrete ricevere pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Si segnala agli investitori che il prodotto può essere esposto a ulteriori rischi come il rischio operativo, di controparte, politico, di sostenibilità e legale che non sono inclusi nell'indicatore sintetico di rischio. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

## (B) Scenari di performance

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può anch'essa incidere sull'importo del rimborso. **Il ricavo che otterrete da questo prodotto dipende dalla futura performance del mercato. Gli sviluppi futuri dei mercati sono incerti e non possono essere previsti con precisione.**

**Gli scenari sfavorevole, moderato e favorevole riportati hanno scopo illustrativo e si basano sulla performance peggiore, media e migliore del prodotto/di un benchmark idoneo nel corso degli ultimi 12 anni. L'andamento futuro dei mercati potrebbe essere molto diverso.**

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

<b>Periodo di detenzione raccomandato:</b>	<b>7 anni</b>		
<b>Esempio di investimento:</b>	USD 10000		
<b>Scenari</b>	<b>In caso di uscita dopo 1 anno</b>	<b>In caso di uscita dopo 7 anni</b> (Periodo di detenzione raccomandato)	
<b>Scenario di stress</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>USD 2414</b> -75,90%	<b>USD 2030</b> -20,40%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Growth USD IB tra 08/11/2021-12/12/2022.			
<b>Scenario sfavorevole</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>USD 7917</b> -20,80%	<b>USD 8265</b> -2,70%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Growth USD B tra 31/08/2015-31/08/2022.			
<b>Scenario moderato</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>USD 10624</b> 6,20%	<b>USD 15218</b> 6,20%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Growth USD B tra 31/12/2014-31/12/2021.			
<b>Scenario favorevole</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>USD 13989</b> 39,90%	<b>USD 17790</b> 8,60%

## Cosa accade se Credit Suisse Fund Management S.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

L'investitore di questo prodotto non subirà alcuna perdita patrimoniale a seguito dell'inadempienza di Credit Suisse Fund Management S.A., poiché il comparto è considerato un'entità separata con patrimonio separato.

## Quali sono i costi?

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso dovrà fornire informazioni su tali costi e sul loro impatto sull'investimento.

### I costi nel tempo

Le tabelle illustrano gli importi che vengono prelevati dal vostro investimento per coprire diversi tipi di costi. Questi importi dipendono dalla somma investita, dal periodo di detenzione del prodotto e dal risultato ottenuto dal prodotto. Gli importi qui riportati sono esempi illustrativi basati su un importo d'investimento esemplificativo e diversi periodi d'investimento possibili.

Abbiamo ipotizzato:

- Il caso in cui nel primo anno venga recuperato l'importo investito (rendimento annuale 0%). Per i successivi periodi di detenzione abbiamo ipotizzato che la performance del prodotto sia pari a quella indicata nello scenario moderato
- USD 10000 di investimento

	<b>In caso di uscita dopo 1 anno</b>	<b>In caso di uscita dopo 7 anni</b> (Periodo di detenzione raccomandato)
<b>Costi totali</b>	USD 117	USD 851
<b>Impatto sui costi annuali (*)</b>	1,2%	1,2%

(\*) Illustra in che modo i costi riducono il rendimento ogni anno nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari all'7,4% prima dei costi e al 6,2% dopo i costi.

## Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 1 anno
<b>Costi di ingresso</b>	0,0% del valore dell'investimento al momento della sottoscrizione.	USD 0
<b>Costi di uscita</b>	0,0% del valore del vostro investimento prima che vi venga pagato.	USD 0
Costi correnti sostenuti ogni anno		
<b>Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o operativi</b>	1,1% del valore del vostro investimento all'anno.	USD 107
<b>Costi di transazione</b>	0,1% del valore del vostro investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda di quanto viene acquistato e venduto.	USD 10
Costi accessori sostenuti in specifiche circostanze		
<b>Commissioni di performance</b>	Non vi è nessuna commissione di performance per questo prodotto.	n/a

## Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale anticipatamente?

### Periodo di detenzione raccomandato: 7 anni

Il periodo di detenzione raccomandato è calcolato sulla base dell'indicatore sintetico di rischio di cui sopra. Secondo l'obiettivo d'investimento di cui sopra, il prodotto è concepito per l'investimento a lungo termine. Il prodotto è di tipo aperto. L'investitore può vendere il proprio investimento con cadenza giornaliera (nei giorni lavorativi). A livello di prodotto non saranno addebitate commissioni di rimborso o penali.

## Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo relativo alla persona che consiglia o vende il prodotto può essere inviato direttamente alla persona in questione o alla banca. Qualsiasi reclamo relativo al prodotto o al presente documento può essere inviato per iscritto al seguente indirizzo: Credit Suisse Fund Management S.A., 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Lussemburgo. Si segnala agli investitori che un reclamo può essere inviato anche via e-mail a [fundcomplaints.luxembourg@credit-suisse.com](mailto:fundcomplaints.luxembourg@credit-suisse.com) oppure visitate il sito web: [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

## Altre informazioni rilevanti

Il presente documento informativo non contiene tutte le informazioni relative al prodotto. Ulteriori informazioni su CS Investment Funds 12, il prospetto e l'ultimo rapporto annuale e semestrale nonché gli attuali prezzi del prodotto possono essere ottenuti gratuitamente, in lingua inglese, da Credit Suisse Fund Management S.A., i distributori incaricati oppure online su [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch). Qui è possibile trovare anche informazioni sulla performance passata di questo prodotto. Non sono disponibili performance per un anno solare completo per questo prodotto.

I calcoli riguardo a scenari di performance passate, aggiornati mensilmente, sono disponibili all'indirizzo [www.fundinfo.com](http://www.fundinfo.com).

Le informazioni contenute nel presente documento informativo non costituiscono una raccomandazione per l'acquisto o la vendita del prodotto e non sostituiscono la consulenza personalizzata della banca o del consulente dell'investitore. Eventuali versioni aggiornate del presente documento informativo saranno pubblicate su: [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

Il depositario di questo prodotto è: Credit Suisse (Luxembourg) S.A., Lussemburgo

# Key Information Document

## Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, richieste dalla legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di agevolare il raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

**Nome del prodotto/ISIN** Credit Suisse (Lux) Portfolio Fund Growth EUR - classe di quote IA EUR (il **prodotto**); ISIN LU1267071774; nella valuta della classe di quote EUR  
una classe di quote di Credit Suisse (Lux) Portfolio Fund Growth EUR (il **comparto**)  
un comparto di CS Investment Funds 12 (il **fondo a ombrello**)

Il prodotto è un comparto UCITS stabilito in Lussemburgo. È gestito da Credit Suisse Fund Management S.A. (la **Società di gestione**).

**Produttore** **Credit Suisse Fund Management S.A.**, appartenente a Credit Suisse Group; 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Lussemburgo.  
Per maggiori informazioni chiamate il numero +352 43 61 61 436 o visitate [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

**Autorità competente** Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) è responsabile della supervisione di Credit Suisse Fund Management S.A. in relazione al presente Documento contenente informazioni chiave

Il presente documento è stato redatto il 14 dicembre 2022.

## Qual è il prodotto?

**Tipo:** Questo prodotto è un fondo comune che si qualifica come comparto UCITS in conformità con la normativa UCITS.

**Durata:** Il prodotto non ha data di scadenza. Il comparto è stato costituito per un periodo di tempo indefinito. La società di gestione è autorizzata a liquidare, fondere o riposizionare il prodotto in qualunque momento unilateralmente qualora non sia più possibile gestirlo nell'interesse degli investitori. L'importo che l'investitore riceverà in caso di risoluzione anticipata può essere inferiore all'importo investito.

**Obiettivi:** Questo fondo misto è gestito attivamente senza riferimento a un benchmark e mira a conseguire la massima performance complessiva sulla base di reddito corrente, utili di capitale e proventi di cambio in EUR. Il fondo investe in titoli a reddito fisso (0%-50%), azioni e titoli simili ad azioni (50%-90%), contanti e altri mezzi analoghi (0%-50%) nonché in investimenti alternativi (0%-20%). Gli investimenti del fondo non sono limitati a determinate categorie di investimento, regioni o settori. Il fondo può ricorrere a strumenti derivati per raggiungere gli obiettivi specificati sopra. Il gestore d'investimento considera il concetto di sostenibilità nell'approccio d'investimento. Il fondo promuove elementi di carattere ambientale, sociale e di governance (ESG) (ai sensi dell'art. 8 del Regolamento (UE) 2019/2088) attraverso una combinazione di esclusioni, integrazione ESG e partecipazioni attive. Sulla base dei principali fattori ESG, l'Investment Manager esegue ulteriori analisi di titoli, settori e regioni nell'universo di investimento del fondo e applica diverse tecniche di ottimizzazione in funzione delle categorie d'investimento sottostanti. L'investitore può acquistare o vendere quote del fondo su base giornaliera, come specificato nel prospetto. Questa classe di quote prevede distribuzioni regolari. Le spese per le commissioni di brokeraggio e bancarie abituali riconducibili alle operazioni in titoli operate per il portafoglio saranno a carico del fondo.

**Investitori retail a cui si intende commercializzare il prodotto:** Questo prodotto è destinato agli investitori retail e agli investitori istituzionali con sufficiente conoscenza ed esperienza in schemi di investimento collettivo e prodotti simili, con una capacità di sostenere una perdita d'investimento media e un orizzonte d'investimento a lungo termine.

## Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### (A) Indicatore sintetico di rischio



**L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 7 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di rimborso in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore dell'investimento iniziale.**

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri. Esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite a causa di movimenti sul mercato. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 4 su 7, che corrisponde alla categoria di rischio media ed è possibile che condizioni di mercato difficili influenzino la nostra capacità di effettuare i pagamenti dovuti. **Attenzione al rischio di cambio** se la vostra valuta di riferimento è diversa dalla valuta del prodotto. Potrete ricevere pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Si segnala agli investitori che il prodotto può essere esposto a ulteriori rischi come il rischio operativo, di controparte, politico, di sostenibilità e legale che non sono inclusi nell'indicatore sintetico di rischio. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

## (B) Scenari di performance

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può anch'essa incidere sull'importo del rimborso. **Il ricavo che otterrete da questo prodotto dipende dalla futura performance del mercato. Gli sviluppi futuri dei mercati sono incerti e non possono essere previsti con precisione.**

**Gli scenari sfavorevole, moderato e favorevole riportati hanno scopo illustrativo e si basano sulla performance peggiore, media e migliore del prodotto/di un benchmark idoneo nel corso degli ultimi 12 anni. L'andamento futuro dei mercati potrebbe essere molto diverso.**

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Periodo di detenzione raccomandato:		7 anni	
Esempio di investimento:		EUR 10000	
Scenari		In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 7 anni (Periodo di detenzione raccomandato)
<b>Scenario di stress</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>EUR 2 621</b> -73,80%	<b>EUR 2 283</b> -19,00%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Growth EUR IA tra 17/11/2021-12/12/2022.			
<b>Scenario sfavorevole</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>EUR 8 783</b> -12,20%	<b>EUR 8 729</b> -1,90%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Growth EUR IA tra 31/05/2014-31/05/2021.			
<b>Scenario moderato</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>EUR 10 720</b> 7,20%	<b>EUR 15 557</b> 6,50%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Growth EUR B tra 30/09/2011-30/09/2018.			
<b>Scenario favorevole</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>EUR 13 382</b> 33,80%	<b>EUR 18 313</b> 9,00%

## Cosa accade se Credit Suisse Fund Management S.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

L'investitore di questo prodotto non subirà alcuna perdita patrimoniale a seguito dell'inadempienza di Credit Suisse Fund Management S.A., poiché il comparto è considerato un'entità separata con patrimonio separato.

## Quali sono i costi?

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso dovrà fornire informazioni su tali costi e sul loro impatto sull'investimento.

### I costi nel tempo

Le tabelle illustrano gli importi che vengono prelevati dal vostro investimento per coprire diversi tipi di costi. Questi importi dipendono dalla somma investita, dal periodo di detenzione del prodotto e dal risultato ottenuto dal prodotto. Gli importi qui riportati sono esempi illustrativi basati su un importo d'investimento esemplificativo e diversi periodi d'investimento possibili.

Abbiamo ipotizzato:

- Il caso in cui nel primo anno venga recuperato l'importo investito (rendimento annuale 0%). Per i successivi periodi di detenzione abbiamo ipotizzato che la performance del prodotto sia pari a quella indicata nello scenario moderato
- EUR 10000 di investimento

	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 7 anni (Periodo di detenzione raccomandato)
<b>Costi totali</b>	EUR 113	EUR 815
<b>Impatto sui costi annuali (*)</b>	1,1%	1,1%

(\*) Illustra in che modo i costi riducono il rendimento ogni anno nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari all'7,6% prima dei costi e al 6,5% dopo i costi.

## Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 1 anno
<b>Costi di ingresso</b>	0,0% del valore dell'investimento al momento della sottoscrizione.	EUR 0
<b>Costi di uscita</b>	0,0% del valore del vostro investimento prima che vi venga pagato.	EUR 0
Costi correnti sostenuti ogni anno		
<b>Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o operativi</b>	1,0% del valore del vostro investimento all'anno.	EUR 99
<b>Costi di transazione</b>	0,1% del valore del vostro investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda di quanto viene acquistato e venduto.	EUR 14
Costi accessori sostenuti in specifiche circostanze		
<b>Commissioni di performance</b>	Non vi è nessuna commissione di performance per questo prodotto.	n/a

## Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale anticipatamente?

### Periodo di detenzione raccomandato: 7 anni

Il periodo di detenzione raccomandato è calcolato sulla base dell'indicatore sintetico di rischio di cui sopra. Secondo l'obiettivo d'investimento di cui sopra, il prodotto è concepito per l'investimento a lungo termine. Il prodotto è di tipo aperto. L'investitore può vendere il proprio investimento con cadenza giornaliera (nei giorni lavorativi). A livello di prodotto non saranno addebitate commissioni di rimborso o penali.

## Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo relativo alla persona che consiglia o vende il prodotto può essere inviato direttamente alla persona in questione o alla banca. Qualsiasi reclamo relativo al prodotto o al presente documento può essere inviato per iscritto al seguente indirizzo: Credit Suisse Fund Management S.A., 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Lussemburgo. Si segnala agli investitori che un reclamo può essere inviato anche via e-mail a [fundcomplaints.luxembourg@credit-suisse.com](mailto:fundcomplaints.luxembourg@credit-suisse.com) oppure visitate il sito web: [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

## Altre informazioni rilevanti

Il presente documento informativo non contiene tutte le informazioni relative al prodotto. Ulteriori informazioni su CS Investment Funds 12, il prospetto e l'ultimo rapporto annuale e semestrale nonché gli attuali prezzi del prodotto possono essere ottenuti gratuitamente, in lingua inglese, da Credit Suisse Fund Management S.A., i distributori incaricati oppure online su [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch). Qui è possibile trovare anche informazioni sulla performance passata degli ultimi 6 anni.

I calcoli riguardo a scenari di performance passate, aggiornati mensilmente, sono disponibili all'indirizzo [www.fundinfo.com](http://www.fundinfo.com).

Le informazioni contenute nel presente documento informativo non costituiscono una raccomandazione per l'acquisto o la vendita del prodotto e non sostituiscono la consulenza personalizzata della banca o del consulente dell'investitore. Eventuali versioni aggiornate del presente documento informativo saranno pubblicate su: [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

Il depositario di questo prodotto è: Credit Suisse (Luxembourg) S.A., Lussemburgo

# Key Information Document

## Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, richieste dalla legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di agevolare il raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

**Nome del prodotto/ISIN** Credit Suisse (Lux) Portfolio Fund Yield EUR - classe di quote CB (il **prodotto**); ISIN LU2105729961; nella valuta della classe di quote EUR una classe di quote di Credit Suisse (Lux) Portfolio Fund Yield EUR (il **comparto**) un comparto di CS Investment Funds 12 (il **fondo a ombrello**)

Il prodotto è un comparto UCITS stabilito in Lussemburgo. È gestito da Credit Suisse Fund Management S.A. (la **Società di gestione**).

**Produttore** **Credit Suisse Fund Management S.A.**, appartenente a Credit Suisse Group; 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Lussemburgo. Per maggiori informazioni chiamate il numero +352 43 61 61 436 o visitate [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

**Autorità competente** Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) è responsabile della supervisione di Credit Suisse Fund Management S.A. in relazione al presente Documento contenente informazioni chiave

Il presente documento è stato redatto il 14 dicembre 2022.

## Qual è il prodotto?

**Tipo:** Questo prodotto è un fondo comune che si qualifica come comparto UCITS in conformità con la normativa UCITS.

**Durata:** Il prodotto non ha data di scadenza. Il comparto è stato costituito per un periodo di tempo indefinito. La società di gestione è autorizzata a liquidare, fondere o riposizionare il prodotto in qualunque momento unilateralmente qualora non sia più possibile gestirlo nell'interesse degli investitori. L'importo che l'investitore riceverà in caso di risoluzione anticipata può essere inferiore all'importo investito.

**Obiettivi:** Questo fondo misto è gestito attivamente senza riferimento a un benchmark e mira a generare un'adeguata performance in euro. Il fondo investe in titoli a reddito fisso (35%-85%), azioni e titoli simili ad azioni (15%-40%), contanti e altri mezzi analoghi (0%-50%) nonché in investimenti alternativi (0%-20%). Gli investimenti del fondo non sono limitati a determinate categorie di investimento, regioni o settori. Il fondo può ricorrere a strumenti derivati per raggiungere gli obiettivi specificati sopra. Il gestore d'investimento considera il concetto di sostenibilità nell'approccio d'investimento. Il fondo promuove elementi di carattere ambientale, sociale e di governance (ESG) (ai sensi dell'art. 8 del Regolamento (UE) 2019/2088) attraverso una combinazione di esclusioni, integrazione ESG e partecipazioni attive. Sulla base dei principali fattori ESG, l'Investment Manager esegue ulteriori analisi di titoli, settori e regioni nell'universo di investimento del fondo e applica diverse tecniche di ottimizzazione in funzione delle categorie d'investimento sottostanti. L'investitore può acquistare o vendere quote del fondo su base giornaliera, come specificato nel prospetto. Questa classe di quote non prevede distribuzioni. Le spese per le commissioni di brokeraggio e bancarie abituali riconducibili alle operazioni in titoli operate per il portafoglio saranno a carico del fondo.

**Investitori retail a cui si intende commercializzare il prodotto:** Questo prodotto è destinato agli investitori retail e agli investitori istituzionali con sufficiente conoscenza ed esperienza in schemi di investimento collettivo e prodotti simili, con una capacità di sostenere una perdita d'investimento di lieve entità e un orizzonte d'investimento a lungo termine.

## Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### (A) Indicatore sintetico di rischio



**L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 5 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di rimborso in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore dell'investimento iniziale.**

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri. Esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite a causa di movimenti sul mercato. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 3 su 7, che corrisponde alla categoria di rischio medio-bassa ed è improbabile che condizioni di mercato difficili influenzino la nostra capacità di effettuare i pagamenti dovuti. **Attenzione al rischio di cambio** se la vostra valuta di riferimento è diversa dalla valuta del prodotto. Potrete ricevere pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Si segnala agli investitori che il prodotto può essere esposto a ulteriori rischi come il rischio operativo, di controparte, politico, di sostenibilità e legale che non sono inclusi nell'indicatore sintetico di rischio. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

## (B) Scenari di performance

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può anch'essa incidere sull'importo del rimborso. **Il ricavo che otterrete da questo prodotto dipende dalla futura performance del mercato. Gli sviluppi futuri dei mercati sono incerti e non possono essere previsti con precisione.**

**Gli scenari sfavorevole, moderato e favorevole riportati hanno scopo illustrativo e si basano sulla performance peggiore, media e migliore del prodotto/di un benchmark idoneo nel corso degli ultimi 10 anni. L'andamento futuro dei mercati potrebbe essere molto diverso.**

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Periodo di detenzione raccomandato:		5 anni	
Esempio di investimento:		EUR 10000	
Scenari		In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 5 anni (Periodo di detenzione raccomandato)
<b>Scenario di stress</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>EUR 5 379</b> -46,20%	<b>EUR 5 867</b> -10,10%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Yield EUR CB tra 16/11/2021-12/12/2022.			
<b>Scenario sfavorevole</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>EUR 8 552</b> -14,50%	<b>EUR 8 612</b> -2,90%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Yield EUR A EUR tra 31/12/2014-31/12/2019.			
<b>Scenario moderato</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>EUR 10 255</b> 2,60%	<b>EUR 11 811</b> 3,40%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento CS (Lux) Portfolio Fund Yield EUR A EUR tra 31/01/2013-31/01/2018.			
<b>Scenario favorevole</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>EUR 11 371</b> 13,70%	<b>EUR 12 380</b> 4,40%

## Cosa accade se Credit Suisse Fund Management S.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

L'investitore di questo prodotto non subirà alcuna perdita patrimoniale a seguito dell'inadempienza di Credit Suisse Fund Management S.A., poiché il comparto è considerato un'entità separata con patrimonio separato.

## Quali sono i costi?

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso dovrà fornire informazioni su tali costi e sul loro impatto sull'investimento.

### I costi nel tempo

Le tabelle illustrano gli importi che vengono prelevati dal vostro investimento per coprire diversi tipi di costi. Questi importi dipendono dalla somma investita, dal periodo di detenzione del prodotto e dal risultato ottenuto dal prodotto. Gli importi qui riportati sono esempi illustrativi basati su un importo d'investimento esemplificativo e diversi periodi d'investimento possibili.

Abbiamo ipotizzato:

- Il caso in cui nel primo anno venga recuperato l'importo investito (rendimento annuale 0%). Per i successivi periodi di detenzione abbiamo ipotizzato che la performance del prodotto sia pari a quella indicata nello scenario moderato
- EUR 10000 di investimento

	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 5 anni (Periodo di detenzione raccomandato)
<b>Costi totali</b>	EUR 317	EUR 1 377
<b>Impatto sui costi annuali (*)</b>	3,2%	2,6%

(\*) Illustra in che modo i costi riducono il rendimento ogni anno nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari all'6,0% prima dei costi e al 3,4% dopo i costi.



## Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 1 anno
<b>Costi di ingresso</b>	0,7% del valore dell'investimento al momento dell'ingresso. Questo include costi di distribuzione pari al 0,7% dell'importo investito.	EUR 70
<b>Costi di uscita</b>	0,0% del valore del vostro investimento prima che vi venga pagato.	EUR 0
Costi correnti sostenuti ogni anno		
<b>Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o operativi</b>	2,4% del valore del vostro investimento all'anno.	EUR 237
<b>Costi di transazione</b>	0,1% del valore del vostro investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda di quanto viene acquistato e venduto.	EUR 10
Costi accessori sostenuti in specifiche circostanze		
<b>Commissioni di performance</b>	Non vi è nessuna commissione di performance per questo prodotto.	n/a

## Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale anticipatamente?

### Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni

Il periodo di detenzione raccomandato è calcolato sulla base dell'indicatore sintetico di rischio di cui sopra. Secondo l'obiettivo d'investimento di cui sopra, il prodotto è concepito per l'investimento a lungo termine. Il prodotto è di tipo aperto. L'investitore può vendere il proprio investimento con cadenza giornaliera (nei giorni lavorativi). A livello di prodotto non saranno addebitate commissioni di rimborso o penali.

## Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo relativo alla persona che consiglia o vende il prodotto può essere inviato direttamente alla persona in questione o alla banca. Qualsiasi reclamo relativo al prodotto o al presente documento può essere inviato per iscritto al seguente indirizzo: Credit Suisse Fund Management S.A., 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Lussemburgo. Si segnala agli investitori che un reclamo può essere inviato anche via e-mail a [fundcomplaints.luxembourg@credit-suisse.com](mailto:fundcomplaints.luxembourg@credit-suisse.com) oppure visitate il sito web: [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

## Altre informazioni rilevanti

Il presente documento informativo non contiene tutte le informazioni relative al prodotto. Ulteriori informazioni su CS Investment Funds 12, il prospetto e l'ultimo rapporto annuale e semestrale nonché gli attuali prezzi del prodotto possono essere ottenuti gratuitamente, in lingua inglese, da Credit Suisse Fund Management S.A., i distributori incaricati oppure online su [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch). Qui è possibile trovare anche informazioni sulla performance passata degli ultimi anno.

I calcoli riguardo a scenari di performance passate, aggiornati mensilmente, sono disponibili all'indirizzo [www.fundinfo.com](http://www.fundinfo.com).

Le informazioni contenute nel presente documento informativo non costituiscono una raccomandazione per l'acquisto o la vendita del prodotto e non sostituiscono la consulenza personalizzata della banca o del consulente dell'investitore. Eventuali versioni aggiornate del presente documento informativo saranno pubblicate su: [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

Il depositario di questo prodotto è: Credit Suisse (Luxembourg) S.A., Lussemburgo